

Mariagerfjord 14.febr 2020

## Til Mariagerfjord Kommune

### Ang. Kommuneplantillæg nr. 49

**Hermed fremsendes indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til kommuneplantillægget fra Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord (DN Mariagerfjord).**

I Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er området udlagt til delvist erhvervsformål, delvist offentligt område, delvist rekreativt område og delvist centerområde, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger arealerne til henholdsvis bolig- og erhvervsformål.  
*I stedet for kun at udlægge området til bolig – og erhvervsformål, foreslår DN Mariagerfjord, at området udlægges til delvist erhvervsformål, delvist offentligt område, delvist rekreativt område og delvist boligområde.*

#### **Vedr. Områdenummer HOB.B.56:**

Her anføres i planforslaget: Bebyggelsesprocent Mindst 60; Maksimal bygningshøjde 18.

DN Mariagerfjord foreslår, at bebyggelsesprocenten ændres, så den ikke overstiger 30%, svarende til gældende bebyggelsesprocent i nabokvarteret, områdenummer HOB.B.7.  
Eventuelle andele i fællesarealerne, herunder interne veje og stier, kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten.  
Bygningshøjderne skal mindskes, så der sikres en bebyggelse der i karakter er i bedre overensstemmelse med de omgivende bebyggelser og landskabet.

#### **Vedr. Områdenummer HOB.E.13:**

Den i forslaget anførte maksimale bygningshøjde på 26,5m foreslås ændret til at bygningshøjder ikke må overstige nuværende bygningers højde.  
Bygninger på 26,5 m vil i alt for høj grad dominere synsindtrykket i forhold til at planområdet indgår i et bevaringsværdigt landskab med den smukke Hobro Østerskov som baggrund for byggeriet. Dette har ikke mindst betydning, når området betragtes fra fjordsiden, men også når der ses mod Mariagerfjord fra skovsiden.

Med venlig hilsen  
For DN Mariagerfjord  
Kaj Edlund

