



Kommuneplantillæg nr. 21

Det åbne land



Mariagerfjord
Kommune



2.12 Skovrejsning

Skovrejsning skal bidrage til grundvandsbeskyttelse, til borgernes adgang til rekreative områder og til skabelsen af gode levesteder for dyre- og plantelivet.



Mariagerfjord
Kommune

Skovene har stor betydning i indsatsen for at bevare og øge den biologiske mangfoldighed. De er med til at sikre godt drikkevand, fordi grundvand, der dannes under skov, har en høj kvalitet i forhold til grundvand under landbrugsjord, hvor der anvendes gødning og pesticider. Skovene begrænser drivhusgas i atmosfæren ved lagring af kulstof i træerne. Og så er skovene et af de vigtigste friluftsområder.

15.000 ha af Mariagerfjord Kommune er på nuværende tidspunkt dækket af skov. Det svarer til 21% af kommunens samlede areal. Det er statens mål, at skovarealerne øges til 20-25% i løbet af en trægeneration, der er 80-100 år.

Centrale problemstillinger

Det er en central problemstilling ved skovrejsning at finde passende arealer, når hensynet til at forøge træproduktionen skal tilgodeses samtidig med hensynet til landskab, natur, kulturhistorie, miljøbeskyttelse og friluftsliv. Det er samtidig en central problemstilling at udpege arealer af en strækkelig størrelse, så de nødvendige skovrejsningsprojekter kan gennemføres.

Udpegning af skovrejsningsområder forpligter ikke de private lodsejere til at foretage skovrejsning. Det betyder, at det er afgørende om de private lods ejere i det hele taget ønsker at gennemføre skovrejsningsprojekter. Det er derfor vigtigt, at skovrejsningsordningerne fastholdes og løbende forbedres.

Skovrejsning er ikke forenelig med alle interesser i det åbne land. Derfor er det vigtigt, at skovrejsning forhindres

i områder, der rummer natur-, landskabs-, geologiske værdier eller kulturhistoriske værdier. Eksempler på sådanne områder er udsigter, kirkeomgivelser, ådale, geologiske formationer og lysåbne naturarealer, herunder enge og overdrev.

Landskabskarakteranalyse

I 2015 er der gennemført en kortlægning af landskabet i Mariagerfjord Kommune. Formålet med kortlægningen er at skabe en overordnet viden om kommunens landskab som grundlag for den kommunale planlægning og sagsbehandling i det åbne land.

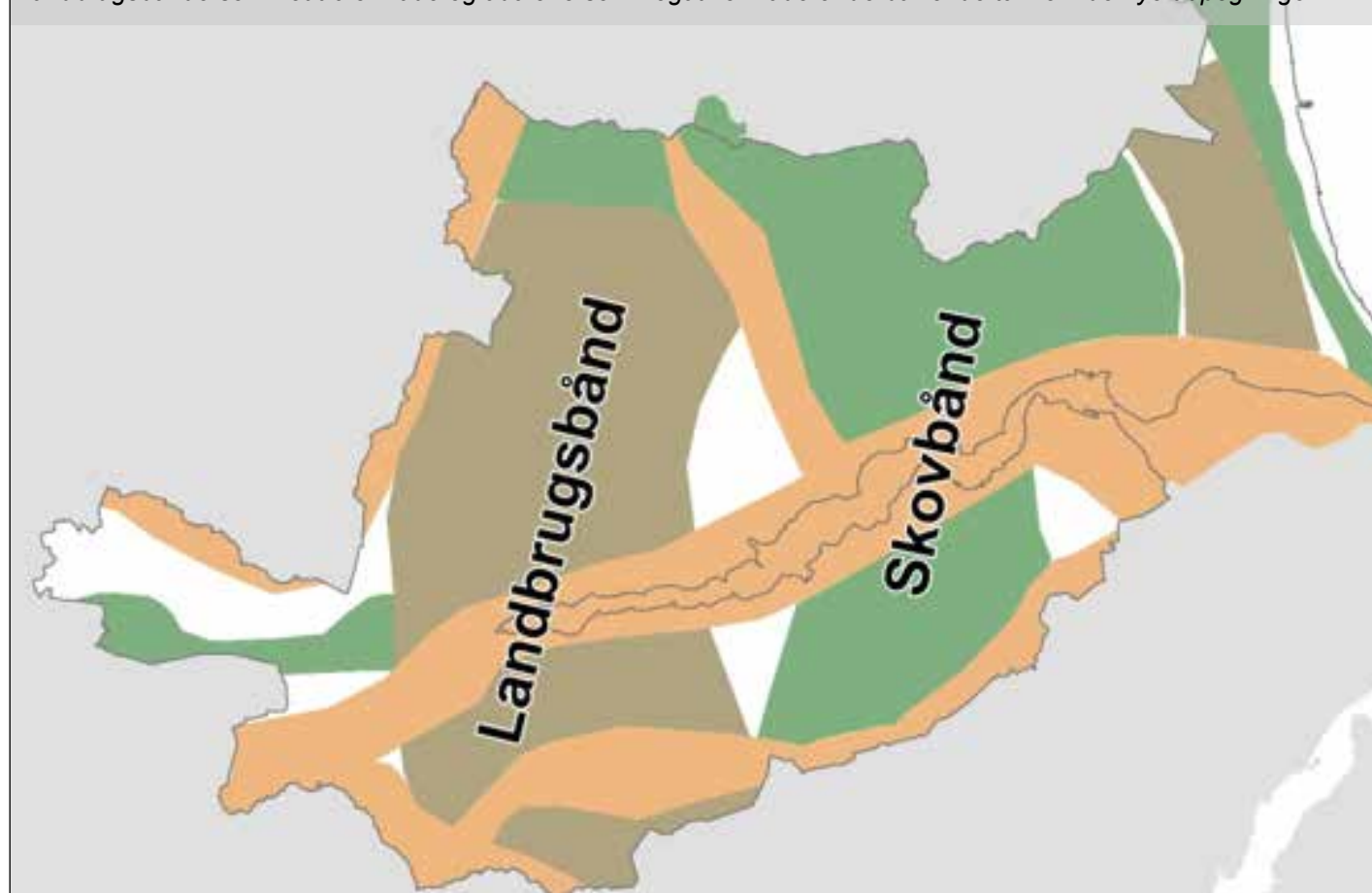


Analysen opdeler landskaberne i Mariagerfjord Kommune i 7 overordnede landskabstyper:

- Kystlandskab
- Skovlandskab med mosaik
- Intensivt landbrugslandskab
- Småbakket landbrugslandskab
- Hovedgårdslandskab
- Dallandskab
- Lavbundspræget landskab

Kortlægning af landskabet og inddeling i overordnede landskabstyper giver en forståelse af, hvilke landskabelige hensyn, der skal tages i forbindelse med forskellige udviklingsinteresser eller nye anvendelsesmuligheder. Kapitel 2.16 indeholder retningslinjerne for de forskellige landskabstyper.

2.12.1 Overordnet strategi for skovrejsning. Overordnet strategi for skovrejsning: Skovbåndet som positivområde, landbrugsbåndet som neutralområde og ådalene som negativområde er de bærende tanker i de nye udpegninger.



Revideret udpegning

I forbindelse med strukturreformen, der trådte i kraft i 2007, blev en stor del af amternes ansvarsområder overført til kommunerne. Den første kommuneplan for Mariagerfjord Kommune fra 2009 indeholdt derfor en lang række udpegninger i det åbne land, der stammede direkte fra regionplanerne fra 2005.

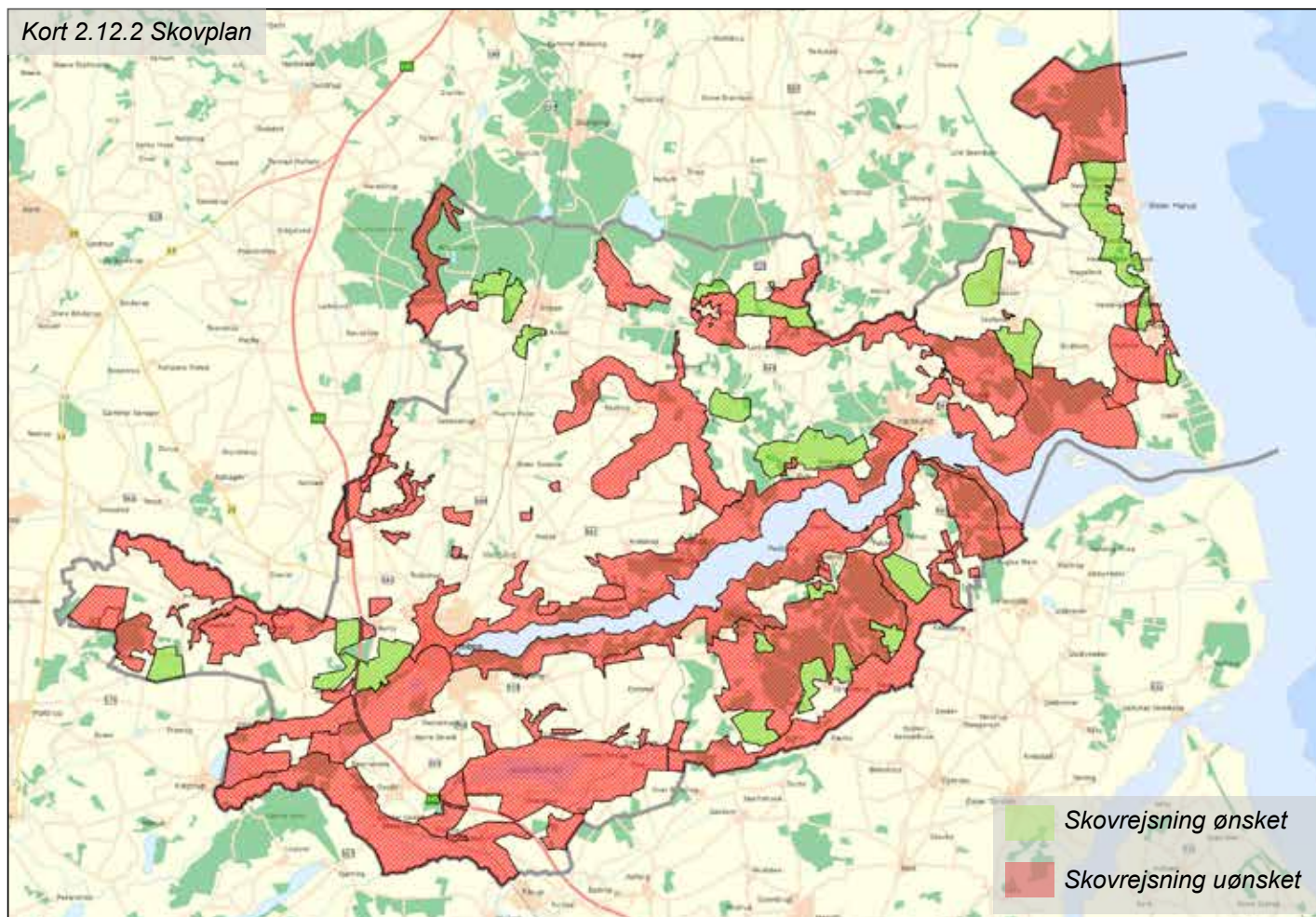
Udpegningerne af skovrejsning forblev uændret i kommuneplanen fra 2013. Landskabskarakteranalysen giver nu mulighed for at udpege skovrejsningsområder (positivområder) og områder hvor skovrejsning er uønsket (negativområder) med udgangspunkt i de landskabelige interesser.

Overordnet strategi

Den reviderede udpegning af positiv- og negativområderne er væsentlig anderledes end udpegningerne i kommuneplanerne fra 2009 og 2013. Overordnet set er der taget afsæt i at understøtte landskabets karaktertræk samt hensynet til grundvandsbeskyttelse.

Positivområder er prioriteret i de landskabsområder, hvor skov indgår som et bærende karaktertræk, mens landbrugslandskaberne nord og syd for Hobro er prioriteret med en fortsat relativt åben karakter domineret af marker og hegn.

Negativudpegningen er med de nye udpegninger væsentligt udvidet, især



fordi ådale og landskabet omkring Mariager Fjord nu er udpeget som negativområde i sin helhed. Tidligere har det hovedsageligt har været dalbunden og beskyttet natur på dalsider, der har været udpeget, men ud fra en landskabelig betragtning, bør udpegningen omfatte hele dalstrukturen.

Andre negativområder er udpeget af hensyn til kulturhistorie, særligt karakteristiske landskaber, råstofindvinding samt eksisterende og potentielle tekniske anlæg.

Byrådets holdninger og mål

Det er Mariagerfjord Kommunes holdning, at udpegning af skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er

uønsket skal tage udgangspunkt i de landskabelige interesser. Udpegningen skal samtidigt medvirke til grundvandsbeskyttelse.

Det er Mariagerfjord Kommunes ambition, at kommunen gennem planlægning medvirker aktivt til at nå statens mål om 25% skovareal.

Det er i den forbindelse byrådets mål, at områder til bynær skovrejsning integreres i den overordnede planlægning for kommunernes fremtidige boligområder, fritidsanlæg samt vej- og stisystemer. På den måde får offentligheden mest mulig gavn af de nye skove.



Retningslinje 2.12.1 Skovrejsningsområder

På kort 2.12.2 og kortbilag 2.12 angives de områder, der er udpeget til skovrejsningsområder (positivområder).

Skovrejsningsområderne er de områder, hvor rejsning af ny skov særligt skal fremmes. Udpegningen af skovrejsningsområder har betydning for tilskud til privat skovrejsning og for den statslige skovtilplantning.

Skovrejsningsområderne udpeges primært, hvor tilplantning med skov kan medvirke til at beskytte grundvandsressourcen, fremme de bynære friluftsinteresser og/eller den biologiske mangfoldighed i landskabet. Skovrejsningsområderne har ikke karakter af arealreservationer. Før der er sket tilplantning, er udpegning af et skovrejsningsområde således ikke i sig selv en hindring for, at området i stedet anvendes til for eksempel byudvikling.

Arealreservationer til veje, ledningsanlæg og andre formål, der er omfattet af kommuneplanlægningen, og som ligger i skovrejsningsområder, vil ikke blive ændret af hensyn til skovrejsningen, der i stedet må tilpasses de enkelte anlæg.

De følgende landsskabstyper er nærmere beskrevet i kapitel 2.16.

Als Kystlandskab

Skov er ikke en del af landskabskarakteren i kystlandskabet, men skovrejsning kan bruges til at videreføre en struktur af skov/plantage parallelt med Østkysten mellem Tofte Skov i nord og Als Odde i syd. Et skovbånd mellem kysten og bebyggelsen langs kysten på den ene side og landbrugslandskabet på den anden side kan skabe en rumlig og visuel adskillelse af disse landskaber, der på forskellig vis kan være en fordel:

1) Langs kysten er den landskabelige interesse i høj grad selve kysten, stranden og de landskabelige oplevelsesværdier, det fører med sig. Et skovbånd kan i nogen grad "beskytte" kystlandskabet for visuel forstyrrelse fra tekniske anlæg i det bagvedliggende landbrugslandskab, som vil blive skjult bag bevoksningen.

2) Fra landbrugslandskabet ser man flere steder ind på bebyggelsesbåndet langs kysten, hvilket i nogen grad virker forstyrrende på den landbrugsprægede karakter. Et skovbånd vil "isolere" landbrugslandskabet visuelt og skærpe



oplevelsen af landbrugslandskabet uden påvirkning af bebyggelsen langs kysten.

Hadsund Skovdallandskab

Hadsund Skovdallandskab er en del af skovbåndet, der fremgår af kort 2.12.1. Der er i dette landskab lagt vægt på, at skovkarakteren kan styrkes uden at mosaikkarakteren forringes. Det betyder, at der flere steder i området med fordel kan rejses skov, men at det bør ske på en måde, der stadig giver plads til større og mindre lysninger mellem skovparcellerne.

Der er derfor udlagt positivområder, hvor der ikke er ret meget skov i dag og hvor landskabskarakteren vil blive styrket af skovrejsning – også selv om det sker som sammenhængende

skov inden for udpegningen. Det gælder især i den sydlige del af området omkring Vive og i den østlige del omkring Veddum og Skelund. Det skal dog bemærkes, at der inden for udpegningerne så vidt muligt bør tilstræbes at videreføre en mosaikkarakter.

Arden Skovlandskab

Arden Skovlandskab er udpræget skovlandskab. Til trods for det, er der kun udpeget få positivområder. En væsentlig del af landskabsoplevelsen i dette område er at kunne køre på vejene og se over markerne ind på de lange, markante skovbryn, der afgrænser markerne. Det er derfor et landskabstræk, der er vurderet sårbart over for udbredt skovrejsning på markerne mellem vejene og de store skove.

Positivområder er derfor begrænset til landskabet omkring Arden og Astrup, der giver mulighed for bynær skovrejsning, der kan styrke byernes lokale identitet som "skovbyer".

Vebbestrup Småbakkede Landbrugslandskab

Dette landskabsområde er i forhold til fremtidig skovrejsning betragtet som et landbrugslandskab, hvor bevoksningsstrukturen især skal tegnes af levende hegn omkring marker og enge samt af små moser/krat i terrænlavninger. Ud fra den betragtning er der ikke lavet nogen positiv udpegning for skovrejsning inden for dette landskabsområde. Undtagelsen er landskabet vest for Hobro. Her er der udpeget et større positivområde mellem Hobro og motorvejen af hensyn til fremtidig byudvikling i grønne, attraktive rammer samt hensynet til særlige drikkevandsin-

teresser. Såfremt der i vid udstrækning rejses skov i området, vil landskabet karaktermæssigt komme til at høre mere til landskabet vest for motorvejen, Hvilsom Småbakkelandskab", hvor middelstore skove/plantager er en del af karakteren. Positivområdet ved Hobro er derfor også tænkt i sammenhæng med de udpegede positivområder lige vest for motorvejen i tilknytning til Hørby Plantage.

Hvilsom Småbakkelandskab

I dette landskab skal der være opmærksomhed på, at skovrejsning både kan styrke landskabets karakter og i væsentlig grad sløre væsentlige karaktertræk og dermed svække landskabets karakter. Det er derfor af stor betydning, at skovrejsning sker velovervejet.

Skov kan indpasses i det omfang, de vil skabe nogle sammenhængende skovområder, der ikke slører den karakteristiske hegnsstruktur eller de geologiske strukturer af randmoræne, der afspejles i små parallelle bakkestrøg.

Ud fra disse betragtninger er der udpeget positivområder øst for Hvilsom Plantage på Hvilsom Hede samt nord og syd for Hørby Plantage. Skovrejsning i disse områder vil styrke større plantager/skove som et bærende karaktertræk og varetage hensynet til særlige drikkevandsinteresser.

Skjellerup Landbrugsflade

Lige som landskabet nord for Hobro er dette landskabsområde i forhold til fremtidig skovrejsning betragtet som et landbrugslandskab, hvor bevoksningsstrukturen især skal tegnes af levende

hegn omkring marker og enge samt af små moser/krat i terrænlavninger. Ud fra den betragtning er der ikke lavet nogen positiv udpegning for skovrejsning inden for dette landskabsområde.

Assens Skovlandskab

Assens Skovlandskab er en del af skovbåndet, der fremgår af kort 2.16.1. Der er i dette landskab lagt vægt på, at skovkarakteren kan styrkes uden at mosaikkarakteren forringes. Det betyder, at der flere steder i området med fordel kan rejses skov, men at det bør ske på en måde, der stadig giver plads til større og mindre lysninger mellem skovparcellerne.

Landskabet er allerede i dag i høj grad præget af skov. Der er derfor kun udpeget positivområder i de dele af landskabet, hvor fraværet af skov efterladet en mere åben landskabskarakter. Dermed er det hensigten med udpegningen, at styrke landskabets rumlige og visuelle forhold på en måde, der samtidig tager hensyn til at bevare og styrke landskabets mosaikkarakter, der er central for de landskabelige kvaliteter.

I den østlige del af landskabsområdet, der i dag har en mere åben karakter, er et tidligere positivområde udtaget. Det skyldes, at denne del af landskabet er præget af særlige udsigter, der kan blive begrænset eller forringet af meget skov. Det vurderes dog muligt i nogen grad at indpasse skov, hvorfor der ikke er lavet en negativ udpegning.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.12.2 Områder hvor skovrejsning er uønsket

På kort 2.12.2 og kortbilag 2.12
angives de udpegede områder, hvor
skovrejsning er uønsket (negativom-
råder).

Der kan som udgangspunkt ikke plan-
tes skov i områder, hvor skovrejs-
ning er uønsket. Eksisterende, lovligt
anlagte skove berøres ikke af udpeg-
ningen. Skovloven indeholder definitio-
nen af skov, og læhegn er eksempelvis
ikke omfattet af forbuddet.

Fredsskov

Flere negativområder indeholder eksis-
terende skov, hvoraf flere er fredskov
med dyrkningspligt. Negativudpegnin-
gen har ikke betydning for driften af
disse skove, der kan fortsætte som hid-
til. Udpegningen betyder blot, at der
ikke skal ske yderligere skovrejsning
inden for området og dermed ikke tilfø-
res nye skovområder.

Kirkeindsigt

Der er udpeget negativområder
omkring flere kirker for at bevare indsigt
til kirkerne som betydelige kulturhistori-
ske elementer i landskabet og oriente-
ringspunkter.

De følgende landsskabstyper er nær-
mere beskrevet i kapitel 2.16.

Als Kystlandskab

Landskaberne "Tofte Skov" og "Havnø
Gods" samt indsigten til Als Kirke vur-
deres sårbare over for skovrejsning på
grund af landskabernes kulturhistoriske
fortællinger og særegne karakter. Ved
Haslevgårde Bakker ved Als er bakke-
skråningen negativområde på grund
af den geologiske interesse i at bevare
terrænspringet som en synlig struktur i
landskabet.

Omvendt er terrænet oven for skræn-
ten en del af skovbåndet langs kysten,
da skovrejsning her kan være med til at

styrke den visuelle oplevelse af en ube-
vokset skrænt. Områder reserveret til
tekniske anlæg er udpeget som negati-
vområde.

Hadsund Skovdallandskab

De større ådale i området er udpeget
som negativområder i den udstræk-
ning, der er afgrænset som dallandska-
ber ud fra hensynet til geologi, land-
skab og natur.

Omkring området kirker er indsigt-
ten til kirkerne afgrænset som negativ-
områder. Landskabet "Visborggård" er
afgrænset som negativområde af hen-



syn til den kulturhistoriske fortælling,
som landskabets strukturer formidler.

Arden Skovlandskab

Lavbundslandskabet omkring Store
Blåkilde er vurderet sårbart over for
skovrejsning, da området ud fra en
landskabelig og naturmæssig betragt-
ning bør bevares med en lysåben
karakter.

En del af indsigtssområdet til Astrup
Kirke omfatter dette landskab, som der-
for er udpeget negativområde. De plan-
lagte råstofområder er udpeget som
negativområder.

Efter endt råstofindvinding er der med
udpegningen synliggjort, hvor der med
fordel kan indpases skov, og hvor der
bør opretholdes en negativ udpegning.

Vebbestrup Småbakkede Land- brugslandskab

Omkring området kirker er der indsigt-
ten til kirkerne afgrænset som negativ-
område af hensyn til at bevare kirker-
nes synlighed i landskabet.

I den sydlige del af området ved Bram-
slev og Krogen ligger samlinger af
gravhøje frit på markerne. Af hensyn til
at bevare gravhøjene som synlige og
betydelige elementer i landskabet med
kulturhistorisk værdi, er områderne
udpeget som negativområder.

Øvrige negativområder er områder
reserveret til råstofindvinding eller tek-
niske anlæg. Alle råstofområderne kan
efter endt indvinding overgå til land-
brugslandskab uden udpegning for
skov.

Hvilsom Småbakkelandskab

I store dele af det øvrige landskabsom-
råde er hegnstrukturen et bærende
karaktertræk, der er sårbart over for
skovrejsning. Det er særligt udtalt
omkring Snæbum og Hannerup, der er
udpeget som negativområder af hen-
syn til at bevare landskabernes kultur-
historiske fortælling. Men hensynet gør
sig også gældende i andre dele af land-
skabet.

Indsigten til Hvilsom Kirke er udpeget
som negativområde for at bevare kir-
kens synlighed i landskabet.

Vest for Hvilsom Plantage er randmo-
ræns små parallelle bakkestrøg sær-
ligt tydelige. Da skov vil sløre terræ-
net er et område udpeget som nega-
tivområde af hensyn til en fortsat for-
midling af landskabets geologi. Øvrige

negativområder er reserveret til tekniske anlæg.

Skjellerup Landbrugsflade

Øst for Katbjerg ligger gravhøje frit på markerne. Af hensyn til at bevare gravhøjene som synlige elementer i landskabet med kulturhistorisk værdi, er området udpeget som negativområde.

En del af kirkeindsigten til Glenstrup Kirke opleves fra dette landskabsområde. Kirkeindsigten er udpeget som negativområde i sammenhæng med det øvrige landskab omkring Glenstrup Sø.

Øvrige negativområder er områder reserveret til råstofindvinding eller tekniske anlæg. Alle råstofområderne kan efter endt indvinding overgå til landbrugslandskab uden udpegning for skov.

Assens Skovlandskab

Hele den centrale del, samt den østligste del af landskabsområdet, er udpeget som negativområde. Det skyldes, at der allerede i dag er meget skov og at den mosaik, der kendetegner landskabet giver landskabet en særlig oplevelsesværdi, her er særlig udpræget. Det vurderes at mere skov vil fortætte skoven i en grad, så mosaikken og landskabskvaliteterne kan gå tabt.

Omkring områdets kirker er kirkeindsigten udpeget som negativområde for at kirkerne fortsat optræder synligt i landskabet. Visse steder er området med gravhøje udpeget som negativområde for at værne om deres synlighed i landskabet. Visse steder er indsigten til dem i dag begrænset af hegn langs

vejen, men det tilsidesætter ikke hensynet til at friholde områderne for skov.

Råstofområderne er udpeget som negativområder men alle med perspektiv for at blive til positivområder efter endt råstofindvinding. Birkedal er udpeget som negativområde for at værne om dalen som en synlig geologisk struktur i landskabet samt hensynet til naturen.

Hvornum Saltlandskab

Et særligt karaktertræk for dette landskab er, at saltet i undergrunden i høj grad præger landskabets terræn og



dermed karakter. Det afspejles særligt tydeligt i den centrale og vestlige del af landskabet. Derfor er disse landskaber vurderet særligt sårbare over for skovrejsning, fordi skov vil skjule de spændende geologiske strukturer og dermed landskabets i kommunalt og regionalt perspektiv unikke geologiske fortælling.

De store ådale

Landskaberne Simested og Lindenberg Ådal, Glenstrup Sø – Kastbjerg Ådal, Skals Ådal samt Mariager Fjord er her behandlet samlet.

Dalene er udpeget som negativområder i hele deres udstrækning for at værne om ådalene som landskabsstrukturer, der skal formidle en geologisk fortælling og ofte er rammen om væsentlige naturværdier, der er betinget af en lys-

åben karakter. Udpegningen i ådalene er derved væsentligt udvidet i forhold til tidligere udpegning, men det vurderes nødvendigt for at varetage de landskabelige og geologiske interesser tilstrækkeligt.

Udpegningen betyder ikke, at der ikke fortsat kan ske drift af eksisterende skovområder, men skovarealet bør ikke udvides. Samtidig signalerer udpegningen, at krat og opvækst er uønsket i disse landskaber.



2.13 Lavbundsarealer

Udpegningen af lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder skal medvirke til at bevare muligheden for, at lavbundsarealerne kan udvikles til værdifuld natur



Mariagerfjord
Kommune

I Mariagerfjord Kommune er der udlagt 2.000 ha lavbundsområder, der kan genoprettes til vådområder.

En vigtig grund til at friholde lavbundsarealerne for byggeri og anlæg er, at de i stigende grad vil være i risikozonen for oversvømmelser som følge af klimaændringerne.

Mange lavbundsarealer kan udvikles til områder med stor naturværdi. Det er derfor mest hensigtsmæssigt, at friholde lavbundsarealerne for byudvikling, ferie- og fritidsbyggeri, større veje, vindmøller, el-ledninger og andre større anlæg, så genopretning af områderne ikke forhindres. Genopretning af vådområder skal medvirke til opfyldelse af de miljømål for vandkvalitet mv. der fastsættes af staten.

Centrale problemstillinger

Det er usikkert, hvor store klimaforandringerne bliver i fremtiden. Det er derfor vanskeligt at forudse, hvor store arealer, der bør betragtes som lavbundsarealer i fremtiden og friholdes for byggeri og anlæg, fordi de regelmæssigt kan blive oversvømmet.

En anden central problemstilling er at skabe mulighed for, at de nødvendige genopretningprojekter kan gennemføres ved udpegning af lavbundsarealer af en tilstrækkelig størrelse.

Udpegning af lavbundsområder, der kan genoprettes til vådområder forpligter ikke de private lodsejere til at foretage genopretning. Det betyder, at det er afgørende om de private lodsejere i det hele taget ønsker at gennemføre genopretningsprojekter. Det er derfor

vigtigt, at alle tilskudsordninger udnyttes optimalt og formidles til de private lodsejere.

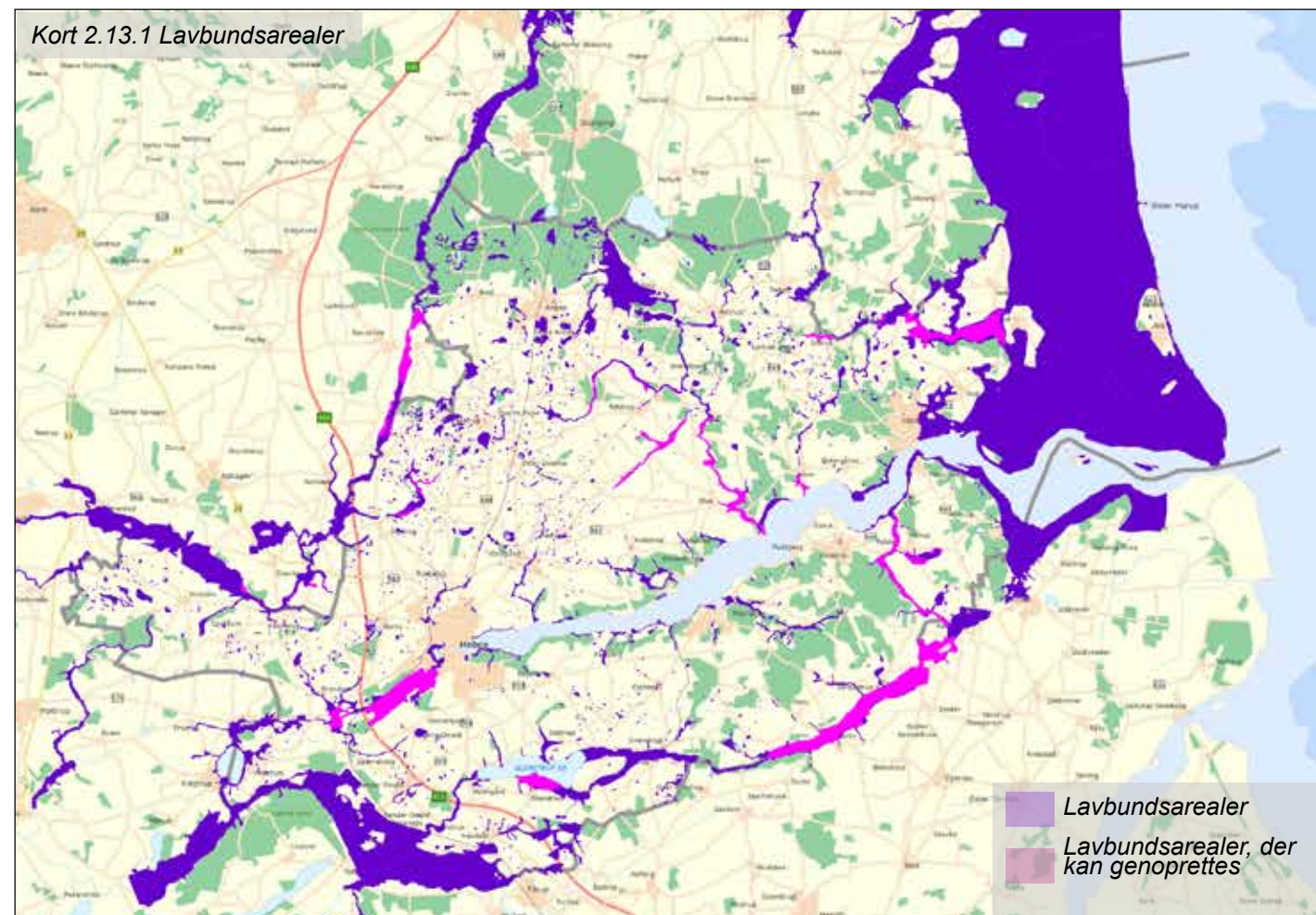
Byrådets mål og holdninger

Byrådet vil, med udgangspunkt i de statslige vandplaner og med henblik på at opfylde miljømålsloven, arbejde for at gennemføre genopretninger af de nødvendige lavbundsområder til vådområder.

Store dele af Mariagerfjord Kommune er opland til Mariager Fjord og vådområderne har stor betydning for fjordens tilstand. Genskabelse af vådom-



råder øger i øvrigt natur- og landskabsværdierne og er på den måde med til at arbejde for visionen for Mariagerfjord Kommune: At der omkring Danmarks smukkeste fjord er godt at leve, bo og arbejde.



Genopretning af vådområder

Ved genopretning af vådområder forstås genskabelse af den naturlige hydrologi i større samlede områder, så der over tid genskabes naturtyper som moser, sumpskove, rørskove, lavvandede søer, naturlige vandløb og vådområdearealer.

I 2015 gennemførte Mariagerfjord Kommune et stort vådområdeprojekt ved Korup Å, der omfatter ca. 220 ha. Vådområdet blev etableret ved afbrydelse af dræn og pumper, samt hævnning af vandløbsbunden og indsnævring af vandløbet. Derved oversvømmes store dele af arealerne jævnlige. Det sker i forbindelse med større regnskyl og det er også her der føres mest kvælstof fra landbrugsjord ud i vandløbet og fjorden. Ved oversvømmelserne omdannes kvælstof til luftbåret kvælstof og er dermed ikke længere skadeligt for vandmiljøet. Området er beregnet til at spare Mariager Fjord for ca. 25 tons kvælstof årligt.

Retningslinje 2.13.1 Lavbundsarealer

På kort 2.13.1 og kortbilag 2.13 angives de områder, der er udpeget til lavbundsområder.

Lavbundsarealer bør friholdes for byggeri, anlæg, diger med videre.

Lavbundsarealer generelt omfatter foruden områder med nuværende høj grundvandsstand også tidligere vådområder, herunder kunstigt afvandede og dræned ådalsstrækninger, søer og fjordarealer.

Lavbundsarealerne bør friholdes for byggeri og anlæg på grund af risikoen for oversvømmelse. Nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes under hensyn til eventuelle vandstandshævninger.

Retningslinjen berører ikke eksisterende, lovlig virksomhed og er ikke en hindring for, at der kan gives tilladelse til at foretage ændringer, som primært skal tilgodese ændrede krav, der efter anden lovgivning stilles til virksomheden, fx krav fra miljø- eller arbejdsmiljølovgivningen.

Det er imod hensigten med udpegning af lavbundsarealer at udføre yderligere dræning i de udpegede områder. Der vil ligeledes være en vis risiko for okkerudskillelse. Dette reguleres dog via okkerloven. Bygning af diger langs vandløb og etablering af udpumpningsanlæg vil også være imod hensigten med udpegning af lavbundsarealer.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.13.2

Genopretning af vådområder

På kort 2.13.1 og kortbilag 2.13 angives de områder, der er til lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder.

Disse områder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger med videre.

I disse områder kan der gennemføres projekter, der har til formål at fjerne kvælstof og fosfor fra det vand, der tilstrømmer området.

Der sigtes ligeledes på en af den naturlige dynamik og hydrologi i området til gavn for både dyre- og planteliv.

Der skal tages hensyn til, at projektet er foreneligt med naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura 2000-områder og Mariagerfjord Kommunes naturkvalitetsplan. Se retningslinje for Naturkvalitetsplan i afsnit 2.14.

Genopretning af vådområder sker ved, at der gennemføres konkrete projekter. Initiativet til et projekt kan komme fra lodsejere i et område, fra interesse-rede borgere eller fra byrådet. Herefter skal der foretages en ejendomsmæssig og en teknisk/biologisk forundersøgelse for at klarlægge, om et projekt kan realiseres.

Det gælder for eksempel en vurdering af forhåndsinteressen blandt lods-ejerne, hvilke virkemidler og kompensationer der er nødvendige for at gennemføre et projekt og behovet for afværgeforanstaltninger i forhold til nabojord og tekniske anlæg m.v. Forundersøgelsen skal endvidere beskrive tekniske muligheder, herunder konsekvenser af forslag til vådområder for de berørte parter. De berørte parter vil herefter igen få lejlighed til at komme med synspunkter på projektet.

De udpegede områder vil ofte være en blanding af arealer i omdrift og enge og moser, der rummer naturværdier. Nogle af disse arealer vil således være beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og en ændring her kræver dispensation.

Områderne er udpeget som en helhed, og det vil i forbindelse med konkrete projekter blive vurderet, om en ændring af vandstanden samlet vil øge naturværdierne. En sådan vurdering skal tage udgangspunkt i Mariagerfjord Kommunes naturkvalitetsplan, der opstiller kvalitetsmål for de beskyttede naturtyper i kommunen.

For konkrete projekter på lavbundsarealer, der samtidig er udpeget som

internationale naturbeskyttelsesområder eller ligger i tilknytning hertil, skal der i forbindelse med forundersøgelsen gennemføres en konsekvensvurdering for de arter og naturtyper, området er udpeget for. Vurderes projektet at skade de arter eller naturtyper, området er udpeget for, kan projektet som udgangspunkt ikke gennemføres.

Inden for udpegningen kan der være arealer, der er omfattet af en fredning efter naturbeskyttelsesloven. Her skal det ligeledes i forbindelse med konkrete projekter vurderes, om fredningen er til hinder for en ændring af



vandstanden.

Vådområder kan blandt andet etableres ved at afbryde dræn og grøfter i ådalen, oversvømme området med vand fra drænedes arealer oven for ådalen eller ved at hæve vandstanden i vandløbet. Der bør, ved genopretning af vådområder, tages hensyn til den rekreative udnyttelse af området.

Ofte vil sådanne områder have en høj rekreativ værdi i form af et rigt og varieret fugle- og dyreliv. Derfor vil det være oplagt at indføre stier, p-pladser, fugleobservationstårne, informationstavler og lignende, hvor det er muligt.

For at sikre, at det naturlige vandstands-niveau kan genskabes, må der ikke meddeles landzonetilladelse til byggeri og anlæg med videre.



2.14 Natur

Udpegningen af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal styrke sammenhængen mellem naturområder.



Mariagerfjord
Kommune

Denne del af kommuneplantillægget udpeger potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder i Mariagerfjord Kommune og fastlægger retningslinjer for forvaltningen af dem.

De potentielle økologiske forbindelser angiver, hvor der er potentiale for at udvide spredningskorridorer for dyre- og planteliv for at styrke sammenhængen af naturområder.

De potentielle naturområder angiver, hvor der er gode muligheder for at genetablere uopdyrkede områder med høj naturværdi. Det kan for eksempel være vådområder eller vedvarende græsningsarealer med eng eller overdrev.

Aftale med Naturstyrelsen

I "Oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013" fastlagde Miljøministeriet, at alle kommuner skulle udpege potentielle naturområder.

I Mariagerfjord Kommune blev de eksisterende naturområder udpeget under udarbejdelsen af Kommuneplan 2009, og kommunen ville også lade udpegningen angive, hvor der ville være

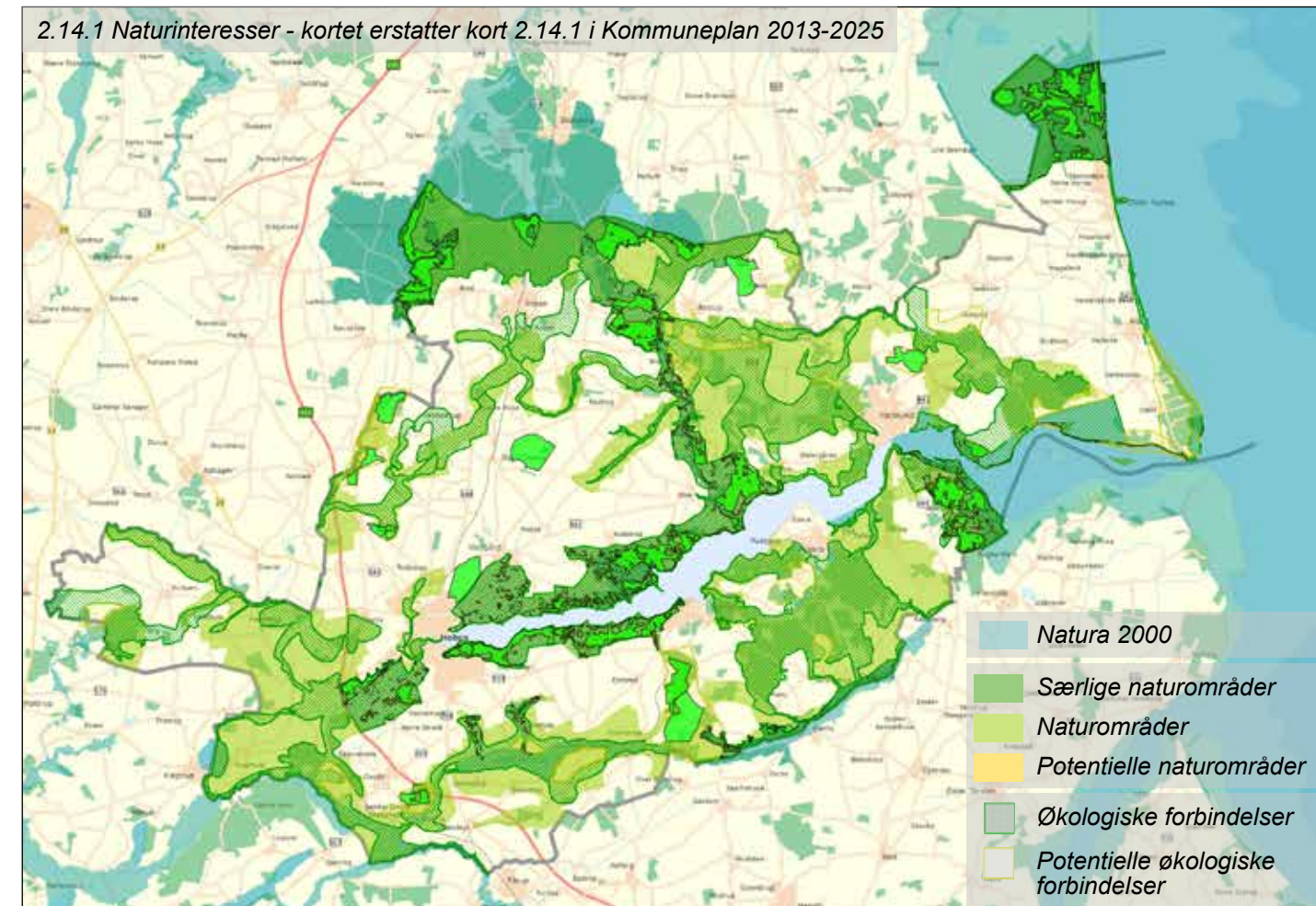
størst naturmæssig gevinst ved at udlægge ny natur.

I "Oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013" fastlagde Miljøministeriet endvidere, at alle kommuner skulle udpege eksisterende og potentielle økologiske forbindelser.

I Mariagerfjord Kommune blev de eksisterende økologiske forbindelser udpeget under udarbejdelsen af Kommuneplan 2009, og dermed manglede kun de potentielle økologiske forbindelser at blive udpeget, da Kommuneplan 2013 skulle udarbejdes.



I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen i 2013 indgik Mariagerfjord Kommune en aftale med Naturstyrelsen om, at de potentielle økologiske forbindelser og de potentielle naturområder indføres i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg.



Retningslinje 2.14.9 Potentielle naturområder

De potentielle naturområderne fremgår af kort 2.14.2 og kortbilag 2.14.2.

I potentielle naturområder skal hensynet til natur- og landskabsinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land.

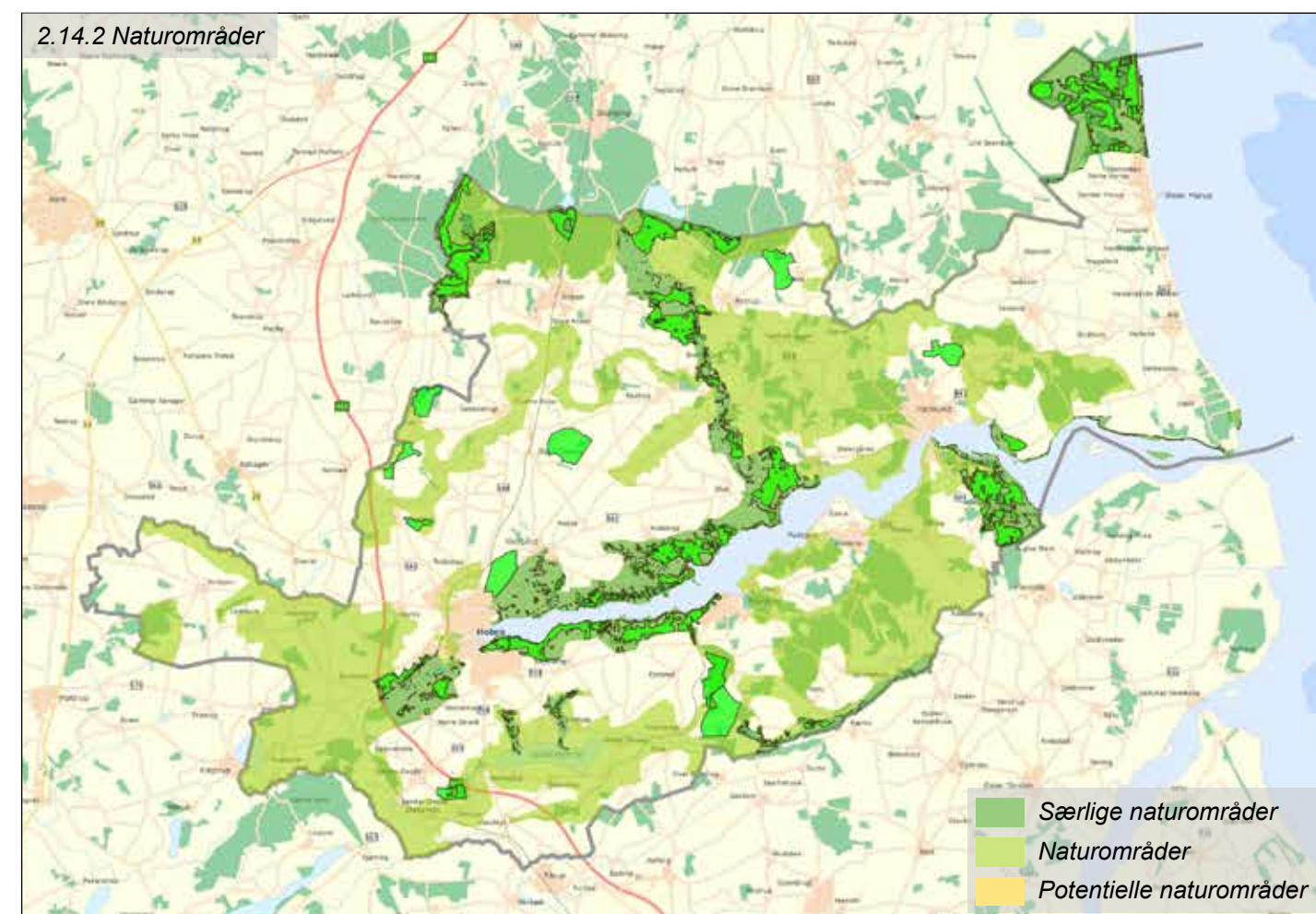
Det skal så vidt muligt undgås, at planlægning og administration af de potentielle naturområder vanskeliggør, at områderne tages ud af omdrift på et senere tidspunkt.

De potentielle naturområder er udlagt i områder med økologiske forbindelser, eksisterende beskyttet natur, eksisterende vådområder eller mulige fremtidige naturområder. De potentielle naturområder er primært kulturlandskaber, hvor naturindholdet kan øges gennem ekstensivering eller omlægning af drift.

De potentielle naturområder vil således over tid overgå til at være egentlige naturområder, og der vurderes derfor at være et stort potentiale i deres mulige bidrag til at skabe et stærkere naturnetværk i kommunen.



Udpegningen af potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder betyder ikke, at der er et krav til lods-ejerne om at ekstensivere eller nedlægge landbrugsdriften på arealerne, og retningslinjerne for områderne skærpes ikke væsentligt i forhold til den eksisterende planlægning.



Retningslinje 2.14.10 Potentielle økologiske forbindelser

De potentielle økologiske forbindelser fremgår af kort 2.14.3 og kortbilag 2.14.3.

I de potentielle økologiske forbindelser skal der ske en udvikling af de økologiske forbindelser gennem planlægning, administration og konkrete projekter.

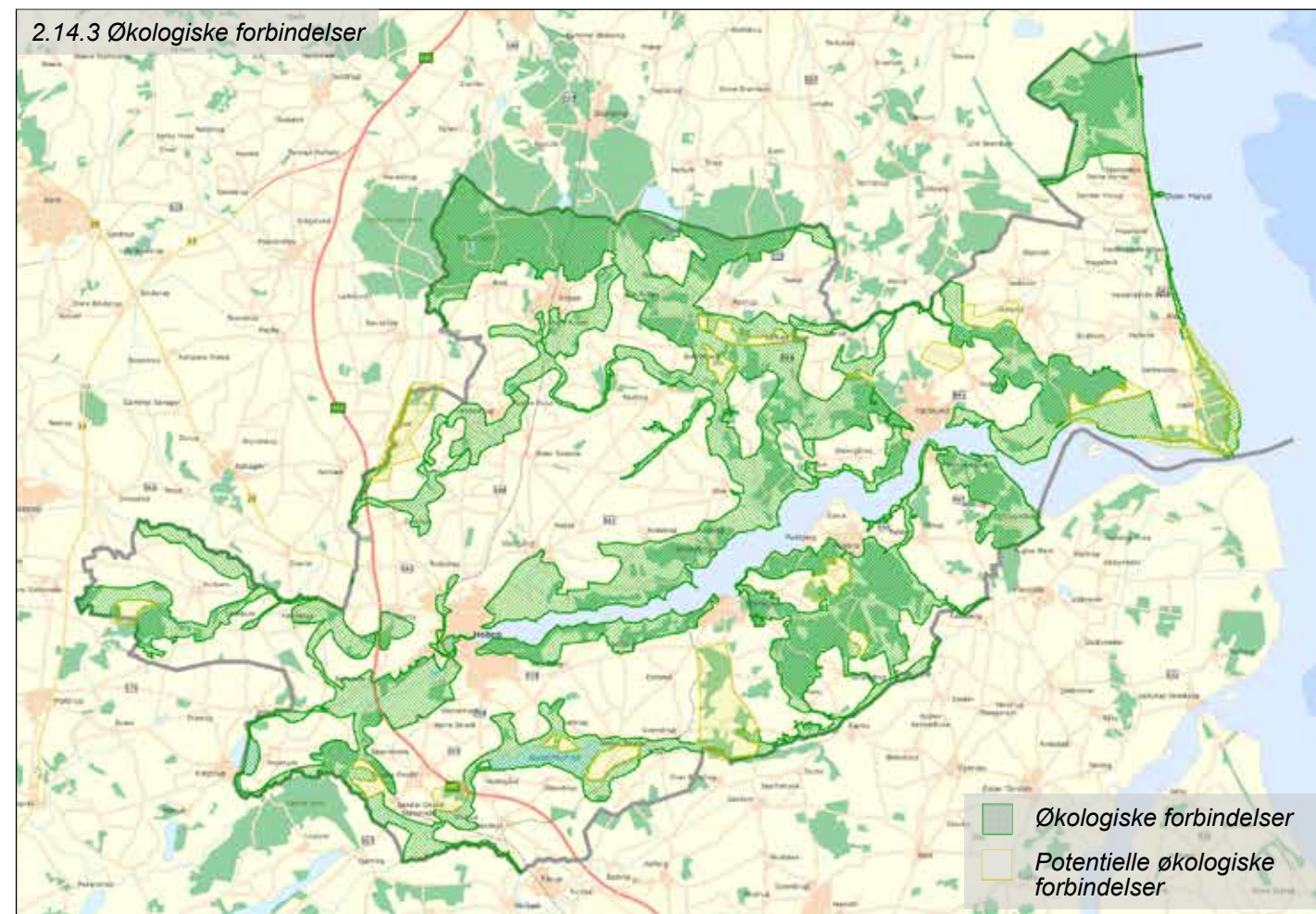
Kommunens planlægning og administration af arealanvendelsen og tilstanden i de potentielle økologiske forbindelser, skal så vidt som muligt sikre, at de potentielle økologiske forbindelser kan udvikle sig til økologiske forbindelser.

De potentielle økologiske forbindelser består af områder, hvor større skove, vådområder, og andre åbne landskaber har ringe eller ingen forbindelse med tilsvarende natur andre steder. De potentielle naturområder er samtidig områder, hvor der er gode muligheder for at genetablere uopdyrkede områder med høj naturværdi.

De udpegede potentielle økologiske forbindelseslinjer ligger typisk op ad eksisterende økologiske forbindelser, eksisterende beskyttet natur, eksisterende vådområder eller mulige fremtidige naturområder.



Der vurderes derfor et stort potentiale i deres mulige bidrag til at udvikle et naturnetværk, der kan skabe bedre sammenhæng mellem § 3-beskyttede naturområder, mulige naturområder, skove, vandløb, søer, vådområder, lavbund og kyst. Her indgår også flere Natura 2000-områder og fredninger.





2.16 Landskabelige bevaringsværdier

De landskabelige værdier og bevaringsinteresser er et vigtigt element i planlægningen af det åbne land



Mariagerfjord
Kommune

Landskabet er skabt af både natur og kulturhistoriske elementer. Landets historie kan på den måde opleves gennem de forskellige landskaber og bebyggelser, der kan ses i det åbne land: marker, skove, bakkelandskaber, kystlandskaber, ådale, gravhøje, herregårde, husmandssteder, kirker og landsbyer.

Landskabet som ressource

Landskabet i Mariagerfjord Kommune rummer store karaktermæssige variationer, store sammenhængende naturområder og landskaber af høj værdi både naturmæssigt, kulturmæssigt, rekreativt og visuelt. Det er et godt grundlag som ramme for attraktiv bosætning og rekreative muligheder i kommunen. Men landskabet er samtidig en ressource for produktion.

De landskabelige bevaringsværdier knytter sig til de karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet, og planlægningen er rettet mod bevaring af de værdifulde landskaber og landskabselementer, som foreksempel åse, dale, bakker og kystområder. Planlægningen skal samtidig varetage interesserne i de uforstyrrede landskaber, der er uberørt af byudvikling og tekniske anlæg.

Centrale problemstillinger

Håndtering af de landskabelige interesser i planlægningen og sagsbehandlingen kan være en diffus opgave. De landskabelige værdier kan være sårbare over for en række påvirkninger og interesser som for eksempel byudvikling, infrastruktur, tekniske anlæg, landbrugsbyggeri og rekreativ benyttelse. Det er anlæg og anvendel-

ser, der kan påvirke landskabet negativt, hvis der ikke tages hensyn til landskabets sårbarhed og karakter, når der skal ske ændringer. Den store udfordring er derfor at sikre, at der kan ske en fortsat udvikling samtidig med, at landskabsværdierne beskyttes og forbedres.

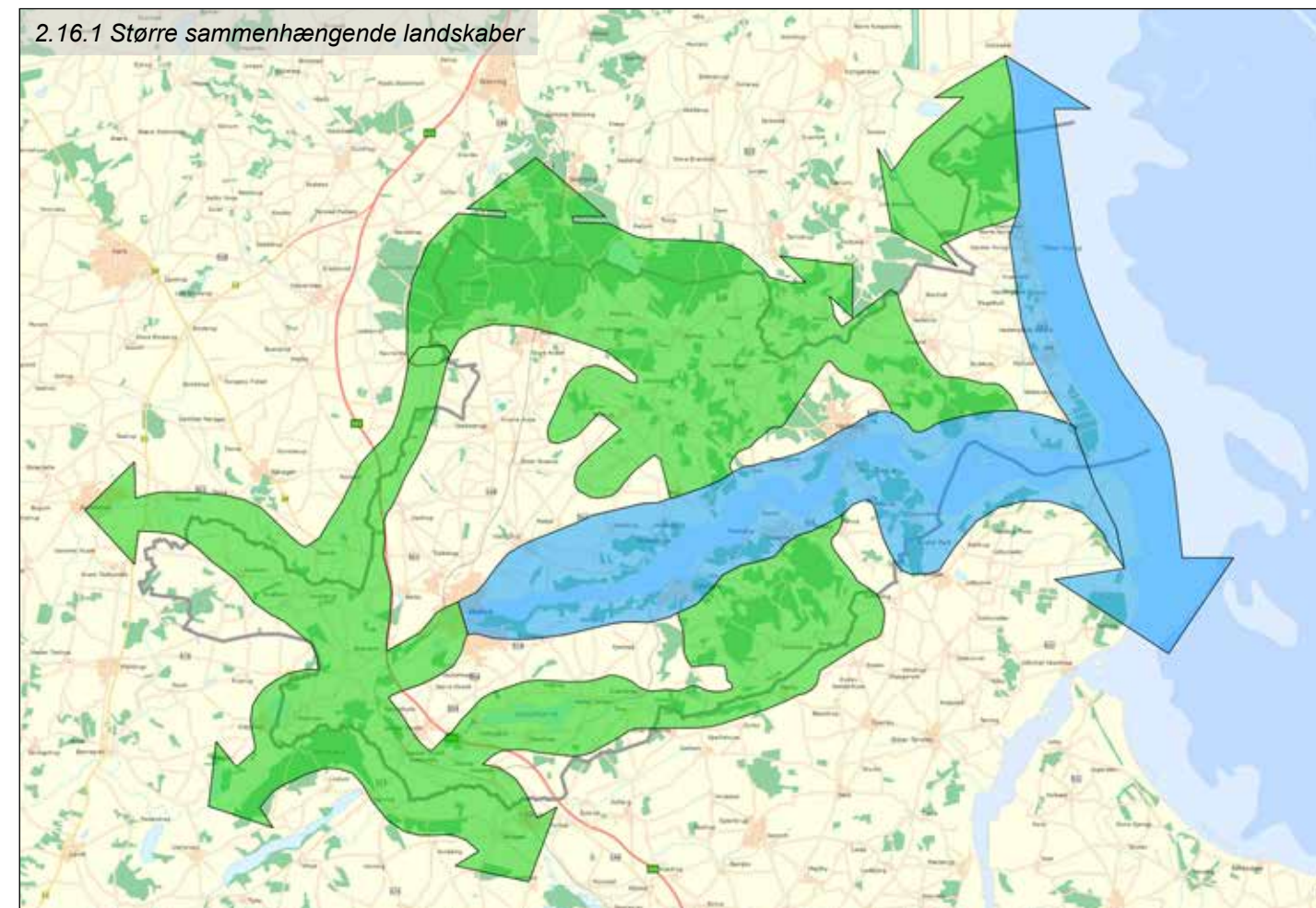
Landskabskarakteranalyse

Viden om og forståelse for landskabets dannelse, karakter og kulturhistorie giver et vigtigt grundlag for at kunne planlægge og forvalte det åbne land. Når landskabets værdier, sårbarhed og muligheder er kendt, kan der tages



hensyn, når der skal placeres nye elementer og anlæg eller skabes forandringer i landskabet. Det er et vigtigt indspil til at sikre balance mellem beskyttelse og benyttelse.

I 2015 er der gennemført en kortlægning af landskabet i Mariagerfjord Kommune. Formålet med kortlægningen er at skabe en overordnet viden om kommunens landskab, der skal bruges som grundlag for den kommunale planlægning og sagsbehandling i det åbne land. Med kortlægningen er landskabet i Mariagerfjord Kommune ind delt i 13 karakterområder. Landskabet er vurderet ud fra de karaktertræk, der gør landskabet særligt og adskiller det fra det omkringliggende landskab. Inddelingen af karakterområderne er lavet på baggrund af kortanalyser samt

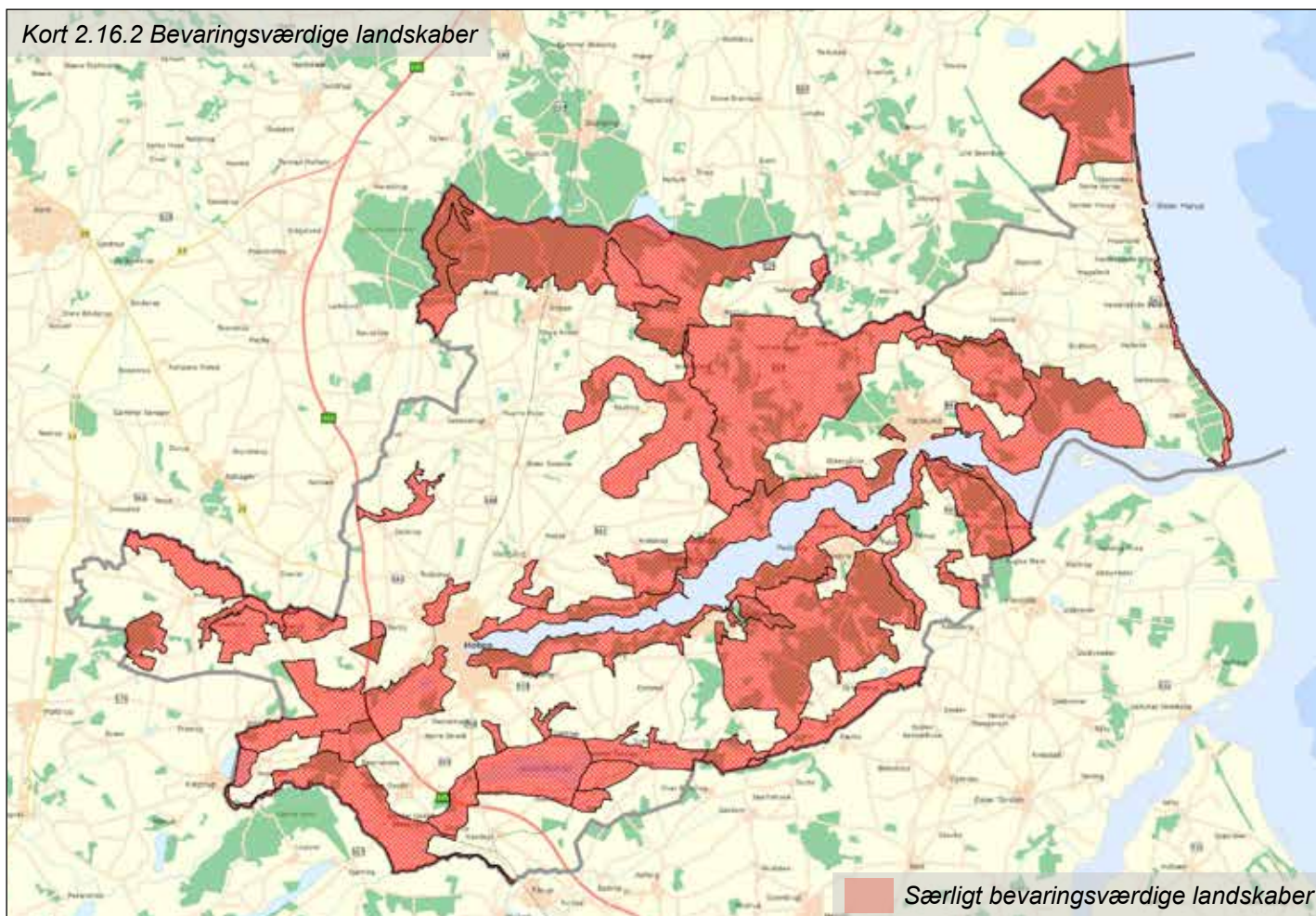


en analyse af landskabets rumlige og visuelle forhold foretaget i felten. Hvert karakterområde er beskrevet i forhold til de særligt karaktergivende elementer og strukturer, samt de særligt bevaringsværdige landskaber rumlige og visuelle forhold, der tilsammen definerer landskabets bærende karaktertræk.

De 13 karakterområder er derefter opdelt i 7 overordnede landskabstyper :

- Kystlandskab
- Skovlandskab med mosaik
- Intensivt landbrugslandskab
- Småbakked landbrugslandskab
- Hovedgårdslandskab
- Dallandskab
- Lavbundspræget landskab



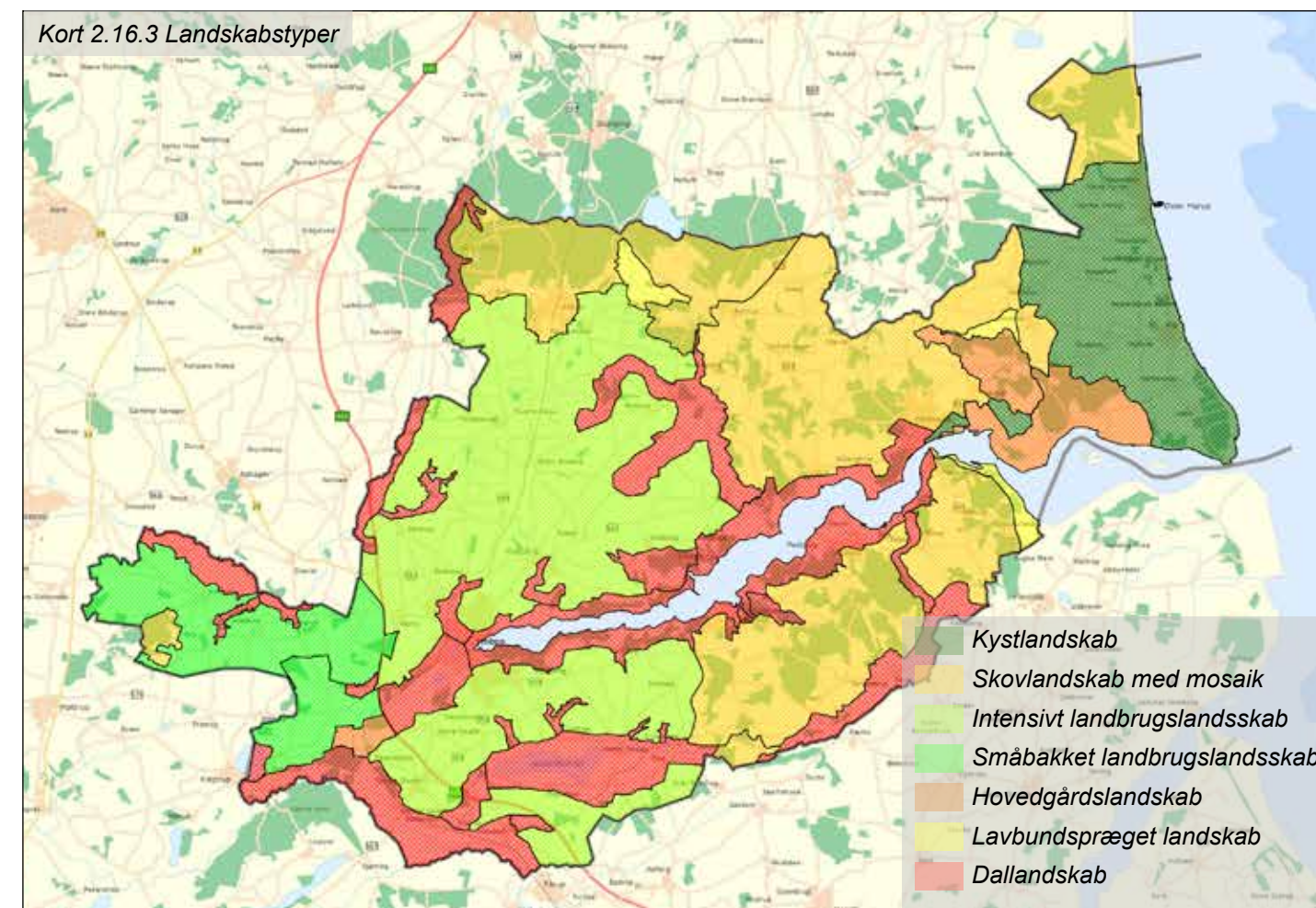


Kortlægning af landskabet og inddeling i overordnede landskabstyper giver en forståelse af, hvilke landskabelige hensyn, der bør tages i forbindelse med forskellige udviklingsinteresser eller nye anvendelsemuligheder. For hver landskabstype formuleres en konkret retningslinje for, hvilke overordnede landskabstræk, der skal respekteres. Der er i alt 10 retningslinjer for landskab.

Den første omhandler de overordnede sammenhængende landskab i kommunen. I retningslinjen for særligt bevaringsværdige landskaber udpeges arealer som har større betydning for landskaber i forhold til udvikling. Til sidst er der udarbejdet retningslinjer for de 7 overordnede landskabstyper.

Udpegningerne betyder, at uanset hvor i kommunen, der ønskes gennemført projekter, skal det altid ske på en måde, så ændringerne tilpasses landskabets karakter. Det uanset, om der er tale om byudvikling, opførelse af nyt landbrugsbyggeri, andet byggeri eller tekniske anlæg, eller at der ønskes gennemført skovrejsning, vådområdeprojekter eller andre udviklingsprojekter i det åbne land.

Retningslinjerne angiver de overordnede karaktertræk, der skal respekteres i planlægning og sagsbehandling, men ofte vil der være behov for en mere detaljeret viden om landskabets karakter, og hvordan de landskabelige hensyn kan håndteres.



Ud over den korte beskrivelse af landskabstyperne, der er angivet her i redegørelsen til udpegningen, henvises til den udarbejdede landskabsanalyse af hele kommunens landskab. Her findes der for hvert enkelt område i kommunen konkrete anbefalinger til håndtering af de landskabelige interesser.

Byrådets holdninger og mål

Byrådet ønsker, at landskabsanalysen danner grundlag for kommunens planlægning og administration af det åbne land.

Retningslinje 2.16.1

Større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber, fremgår af kort 2.16.1 og kortbilag 2.16.1.

Beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for den blå-grønne struktur, herunder synlighed eller oplevelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi eller værdi som rekreativt landskab.

Den blå-grønne struktur bør friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

I den blå-grønne struktur kan der ske byudvikling i respekt for landskabsværdierne. Ved byudvikling skal planlægningen af byranden sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter.

Formålet med udpegningen er at definere en sammenhængende landskabsstruktur, hvor beskyttelse og udvikling af særligt værdifulde og oplevelsesrige landskaber prioriteres. Retningslinjen skal sikre sammenhæng mellem de ofte fragmenterede områder, hvor landskabet er særligt værdifuldt, og samtidig prioriterer indsatser for styrkelse eller udvikling af særligt værdifulde eller oplevelsesrige landskaber.

I Mariagerfjord Kommune udgør de større sammenhængende landskaber en blå-grøn struktur, der tilsammen rummer de landskaber, der er vigtige at bevare og/eller udvikle. Strukturen rummer både kommunens eksisterende og potentielle landskabsværdier.

Strukturen omfatter således de særligt værdifulde landskaber, der på grund af deres geologiske strukturer, kulturhistoriske fortælling eller høje naturindhold rummer en særlig landskabsoplevelse, samt landskaber, der har en oplevelsesværdi eller potentiale for friluftsliv og rekreation.

Udpegningen betyder, at beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for den blå-grønne struktur. Udpegningen betyder også, at landskaberne ikke skal forstyrres af nye tekniske anlæg, der vil påvirke landskabsoplevelsen negativt. Derfor skal de større sammenhængende landskaber som udgangspunkt friholdes for nye større tekniske anlæg samt stort eller på anden måde markant byggeri.

Den blå struktur i udpegningen indeholder landskabet omkring Mariager Fjord

samt landskabet langs Kattegats kyst. Her spiller vandets tilstedeværelse en central rolle og giver i samspil med de kystnære landskaber landskabet en helt unik karakter.

Landskaberne i den blå struktur er derfor i høj grad præget af de storslåede udsigter der kan opleves på langs og på tværs af Mariager Fjord samt på langs af kystlandskabet mod Kattegat.

Den grønne struktur i udpegningen forbinder en stor del af de særligt værdifulde landskaber, der knytter sig til den øvrige del af kommunen. Det gælder



især de mosaikprægede skovlandskaber i den nordlige og østlige del af kommunen samt de mange små og store ådale, der strækker sig på tværs af kommunen både orienteret nord-syd og øst-vest. Denne udpegning rummer dermed store landskabelige variationer der byder på en vifte af landskabelige oplevelser.

Udpegningen omfatter også nogle af de bynære landskaber ved kommunens større byer, eksempelvis ved Hobro, Mariager, Assens, Hadsund, Als og Arden. Ved byudvikling skal der tages udgangspunkt i de landskabelige værdier, og planlægningen af byranden skal sikre en integration mellem by og landskab. Dette for at sikre, at ændringer ikke vil forstyrre landskabsoplevelsen eller forringe landskabsværdien.

Retningslinje 2.16.2 Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber, fremgår af kort 2.16.2 og kortbilag 2.16.2

I de særligt bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må kun i ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.

Der kan kun gennemføres større og markant byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet. Bygninger og anlæg skal i disse tilfælde placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier.

I de særligt bevaringsværdige landskaber samt i byranden skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.

Uden for de særligt bevaringsværdige landskaber skal landskabets karakter opretholdes ved at indpasse ændret arealanvendelse, byggeri og tekniske anlæg i landskabets karaktergivende strukturer.

Formålet med udpegningen er at sikre, at områder med bevaringsværdige landskaber er tydeligt afgrænset, og at landskabsbeskyttelse og – forbedring prioriteres inden for disse områder. Retningslinjen skal sikre, at der gennem planlægning og sagsbehandling arbejdes for at bevare og forbedre kvaliteten af kommunens særligt karakteristiske og oplevelsesrige landskaber og landskabselementer.

Som resultat af landskabsanalysen fra 2015 er der afgrænset landskaber, der er vurderet særligt bevaringsværdige på grund af deres særligt tydelige geologiske strukturer, kulturhistoriske fortælling, eller karakter af naturpræget landskab.

Herved fremstår landskaberne særligt karakteristiske eller rummer på anden måde en særlig landskabsoplevelse. Det er eksempelvis ådale, markante bakkelandskaber, kystlandskaber eller landskaber med en tydelig kulturhistorisk fortælling, som eksempelvis hovedgårdslandskaber eller landskaber med en tydelig udskiftningsstruktur omkring landsbyer.

Udpegningen betyder, at der inden for de særligt bevaringsværdige landskaber skal lægges stor vægt på at beskytte og forbedre de karaktertræk, der gør landskabet særligt karakteristisk eller på anden måde oplevelsesrigt. Der skal således i disse områder kun være aktiviteter, der medvirker til at beskytte eller forbedre landskabets karakter.

Det betyder, at der i forbindelse med eksempelvis nødvendigt landbrugsbyggeri skal lægges vægt på, at byggeriet tilpasses landskabets karakter og skala. Disse landskaber er generelt sårbare over for nye tekniske anlæg, da de vil forringe landskabsværdien.

Uden for de særligt bevaringsværdige landskaber bør landskabernes særlige karakter opretholdes. Det vil sige, at der ved ændringer i realanvendelse eller bebyggelsesstruktur bør tages udgangspunkt i de eksisterende strukturer i landskabet.



Større ændringer i landskabet, der vil påvirke landskabets karakter, bør kun ske som led i en strategisk udvikling af landskabet og landskabets karakter.

For en mere detaljeret viden om landskabernes karaktergivende strukturer, særlige oplevelsesmuligheder og anbefalinger til håndtering af de landskabelige hensyn henvises til landskabsanalysen fra 2015.

Retningslinje 2.16.3 Kystlandskab

Kystlandskabet fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabets middelstore skala, enkle karakter og overvejende åbne afgrænsning skal respekteres.

Skovrejsning skal begrænses til et prioriteret bælte parallelt med kysten, der adskiller bebyggelsen langs kysten og det bagvedliggende landbrugslandskab.

Der kan etableres nye naturområder, der fremhæver landskabets naturgeografi/naturlige lavbundsforhold.

Nyt landbrugsbyggeri bør have en lav karakter og fremstå harmonisk i landskabet så udsigterne på tværs af landskabet ikke forringes. Byggeriet bør kun overstige en middelstor skala efter en konkret vurdering. Den enkle struktur af hegn kan bruges som afskærmning.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for kystlandskabets særlige karakter ved planlægning og administration af området.

Kystlandskabet er karakteristisk for den østligste del af kommunen mod Kattegat, hvor det flade terræn af hævet havbund i høj grad præger landskabet. Landbrugsfladen er tydeligt afgrænset mod vest af den tidligere kystskrænt og er generelt præget af dræningskanaler og afvandede kær og enge. Selv om der fra store dele af landskabet ikke er udsigt til kysten, giver den store landbrugsflade, oplevelsen af et kystrelateret landskab.

Det er karakteristisk for landskabsoplevelsen, at der ofte er vidtrækkende udsigter på tværs af landskabet, der brydes af bevoksning langs kanalerne og bebyggelsen langs vejene. I det kystnære landskab er landskabsoplevelsen i høj grad præget af kysten og den kystnære natur, der giver landskabet en særlig oplevelsesværdi.

I dette landskab er der en interesse for at opretholde landskabet med en meget enkle og relativt åben karakter, så landskabets fortælling om den opdyrkede havbund fortsat formidles i landskabets karaktertræk.



Retningslinje 2.16.4 Skovlandskab med mosaik

De bakkede skovlandskaber fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabets sammensatte karakter af natur-/halvkulturområder, dyrkede marker og plantage/skov skal oprettholdes.

Der kan rejses ny skov i området der understøtter landskabets mosaikkarakter og ikke slører geologiske strukturer som f.eks. små dalstrøg eller oplevelsen af gravhøje, indsigt til kirker mv. Natur- og halvkulturar-ealer kan udvikles/fremhæves som en del af landskabets mosaik.

Nyt landbrugsbyggeri bør indpasses i landskabet på en måde, hvor af afskærmning fra det bakkede terræn og bevoksning af skov udnyttes optimalt. Byggeriet bør som udgangspunkt overholde en middelstor skala. Stort byggeri kan enkelte steder indpasses under forudsætning af at oplevelsen af landskabet eller udsigterne på tværs af landskabet ikke forringes.

Landskabets uforstyrrede karakter bør prioriteres. Der bør ikke planlægges for nye vindmøller i området. Solcelleanlæg eller lignende kan etableres efter en konkret vurdering og forudsat at anlægget kan afskærmes helt. Anlægget må ikke forringe de vidtrækkende udsigter i området.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for de bakkede skovlandskabers særlige karakter ved planlægning og administration af området.

Skovlandskaberne er karakteriseret ved en skovpræget mosaikkarakter med vekslen mellem dyrkede flader, lysåben natur og skov. De skovdominerede mosaiklandskaber præger især den østlige del af kommunen i et bredt bånd orienteret nord-syd, hvor det omfatter Rold Skov i sammenhæng med landskabet øst for Villestrup Ådal samt landskabet øst for Mariager, men beskriver også landskabet ved Tofte Skov og Hvilsom Plantage.

Landskaberne er her sat sammen af små og store skove, dyrkede marker og forskellige natur- og halvkulturarealer og har generelt et "grønt" udtryk. Det tilfører landskabet mange kontraster og landskabelige overgange, der giver landskaberne stor oplevelsesværdi.

Landskaberne er også mange steder præget af et bakket terræn, hvor der fra bakketoppe kan opleves storslåede udsigter, mens landskabet andre steder opleves lukket, fordi skove eller bakker begrænser udsigterne. Landskaberne opleves i høj grad uden teknisk forstyrrelse. Bebyggelsen består generelt af mindre landsbyer samt husmandssteder og gårde, der ligger langs vejene.

I disse landskaber er der en interesse for at opretholde landskabets mosaikkarakter og værne om de særlige oplevelsesværdier, landskabet rummer som resultat heraf.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.16.5 Intensivt landbrugslandskab

Det intensive landbrugslandskab fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabet har kapacitet til landbrugsbetinget udvikling, når landskabets overordnede karaktertræk respekteres.

Nyt landbrugsbyggeri og landbrugsrelaterede anlæg i middel og stor skala kan indpasses.

Landskabets terræn og bevoksningsstrukturer af hegn og krat bør udnyttes til landskabelig indpasning.

Skovrejsning vil tilføre et nyt landskabselement og skal kun ske efter en sammenhængende skovrejsningsstrategi for hele området.

Tekniske anlæg kan implementeres i landskabet nord for fjorden, mens landskabet syd for fjorden ikke er egnet til større anlæg af lav karakter.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for det intensive landbrugslandskabs særlige karakter ved planlægning og administration af området.

I den centrale del af kommunen optræder landskaberne nord og syd for Hobro som kommunens mest intensive landbrugslandskaber, der i dag er præget af landbrugsbyggeri i middel og stor skala samt flere større tekniske anlæg og infrastruktur.

Landskaberne er i forskellig grad præget af et småbakket terræn og spredt bevoksning, og derfor er de også i forskellig grad præget af udsigter på tværs af landskabet.

I kommunalt perspektiv er det disse landskaber, der har størst kapacitet til udvikling af landbrug med stor skala. Der er derfor en interesse for at udvikling af store landbrug og etablering af store landbrugsrelaterede anlæg fortrinsvis sker i disse landskaber på en måde, hvor hensynet til landskabets karaktertræk og kumulative effekter respekteres.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.16.6 Småbakked landbrugslandskab

De småbakkede landbrugslandskaber fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabernes lille til middelstore skala bør respekteres og en fortsat synlig formidling af landskabernes saltholdige undergrund og parallelle randmoræner bør prioriteres.

Der kan som udgangspunkt ikke ske skovrejsning i området af hensyn til synligheden af karakteristiske landskabstræk. Undtagelsen er de steder, der er udpeget til skovrejsning, hvor skov kan styrke landskabets overordnede karakter.

Nyt landbrugsbyggeri bør overholde landskabets lille til middelstore skala og skal så vidt muligt have en lav karakter. Landskabets terræn og bevoksningsstruktur bør udnyttes til landskabelig indpasning.

Tekniske anlæg bør undgås i området.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for de småbakkede landbrugslandskabers særlige karakter ved planlægning og administration af områderne.

Landskabet i den vestligste del af kommunen har på forskellig vis karakter af småbakkede landbrugslandskaber med forskellige geologiske fortællinger og en varieret bevoksningsstruktur, hvor hegn og anden bevoksning er med til at definere landskabernes lille til middelstore skala.

I disse landskaber er der en interesse for at opretholde landskabernes lille til middelstore skala og en fortsat synlig formidling af landskabernes geologiske fortællinger om saltet i undergrunden og de parallelle randmoræner.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.16.7 Hovedgårdslandskab

Afgrænsningen af hovedgårdslandskaberne fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabets store skala og karakteristiske hovedgårdstræk bør opretholdes og om muligt styrkes. Der kan ikke ske skovrejsning, der bryder hovedgårdsstrukturen.

Nyt landbrugsbyggeri bør i høj grad tilpasses den eksisterende bebyggelse i skala og udtryk.

Der kan ikke etableres nye tekniske anlæg.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for hovedgårdslandskabernes særlige karakter ved planlægning og administration af områderne.

Der ligger flere gamle hovedgårde rundt om i kommunen, der i sig selv optræder imponerende i landskabet.

Det er dog forskelligt, hvor karakteristisk, de tilhørende hovedgårdslandskaber fremstår og dermed hvor tydeligt den kulturhistoriske formidling af hovedgårdslandskaberne er.

Mest tydelige er de karakteristiske hovedgårdslandskaber ved Havnø Gods, Trinderup Gods og Visborggråd, mens karakteren af kommunens øvrige hovedgårdslandskaber ikke adskiller sig væsentligt fra omgivelserne.

Der er en interesse i at de karakteristiske hovedgårdslandskaber fortsat kan opleves som kulturhistoriske helheder, der i kraft af deres store skala og særegne karaktertræk adskiller sig i landskabet og tilføre en landskabelig oplevelsesværdi.



Mariagerfjord
Kommune



Retningslinje 2.16.8 Lavbundspræget landskab

Afgrænsningen af det lavbundsprægede landskab fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Landskabets enkle og åbne karakter bør opretholdes.

Natur- og halvkulturarealer bør prioriteres og gerne formidle den naturlige lavbundskarakter.

Områderne skal friholdes for skovrejsning, nyt byggeri og nye tekniske anlæg.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for det lavbundsprægede landskabs særlige karakter ved planlægning og administration af området.

De lavbundsprægede landskaber omfatter landskabet af kær og enge omkring Store Blåkilde og udspringet af Villestrup Å samt Tornskær vest for Skelund.

I disse landskaber er der en interesse for at opretholde eller styrke områdernes lavbundskarakter.



Mariagerfjord
Kommune

Retningslinje 2.16.9 Dallandskab

Afgrænsningen af dallandskaberne fremgår af kort 2.16.3 og kortbilag 2.16.3.

Dallandskaberne bør have en overvejende lysåben karakter og tydeligt formidle dalenes geologiske struktur.

Udbredelse af lysåbne natur- og halvkulturarealer bør prioriteres. Der kan ikke ske skovrejsning i dalene.

Nyt landbrugsbyggeri skal søges placeret uden for dalene. Nyt byggeri i dalene skal etableres ved eksisterende byggeri og må ikke overstige skalaen i dette byggeri. Der skal lægges stor vægt på et samlet harmonisk udtryk.

Der kan ikke etableres nye tekniske anlæg.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for dallandskabernes særlige karakter ved planlægning og administration af områderne.

Store og små dalstrukturer præger forskellige dele af kommunen. Mest markant er dalen omkring Mariager Fjord, der er en unik landskabskvalitet i kommunen, men også kommunens øvrige ådale byder på særlige landskabsværdier med både geologiske, kulturhistoriske og naturmæssige fortællinger.

I dallandskaberne er der en interesse i at opretholde og om muligt styrke en tydelig formidling af dalenes geologiske strukturer, kulturhistoriske fortællinger og naturmæssige kvaliteter, og at landskaberne.



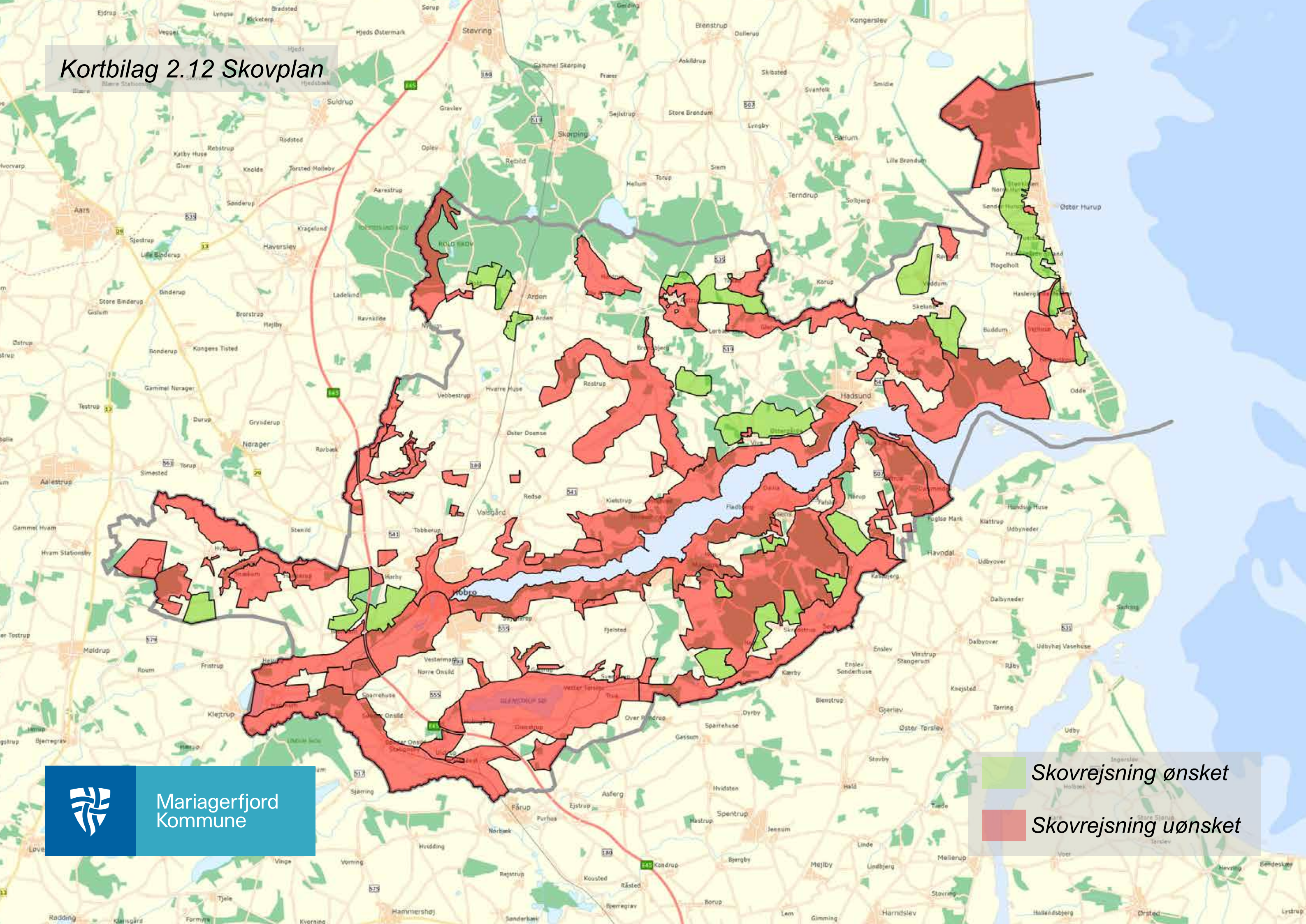
Mariagerfjord
Kommune

Kortbilag

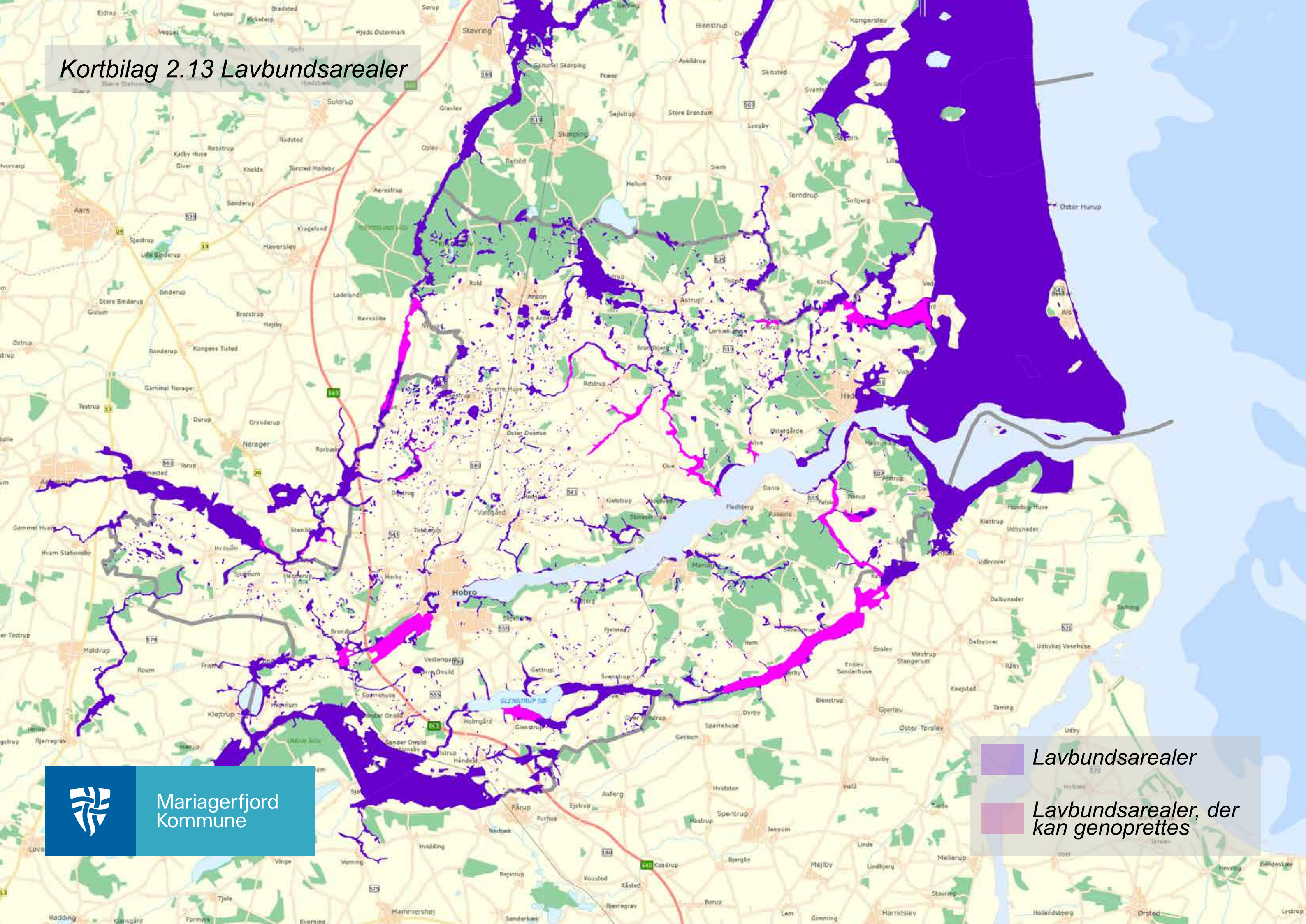


Mariagerfjord
Kommune

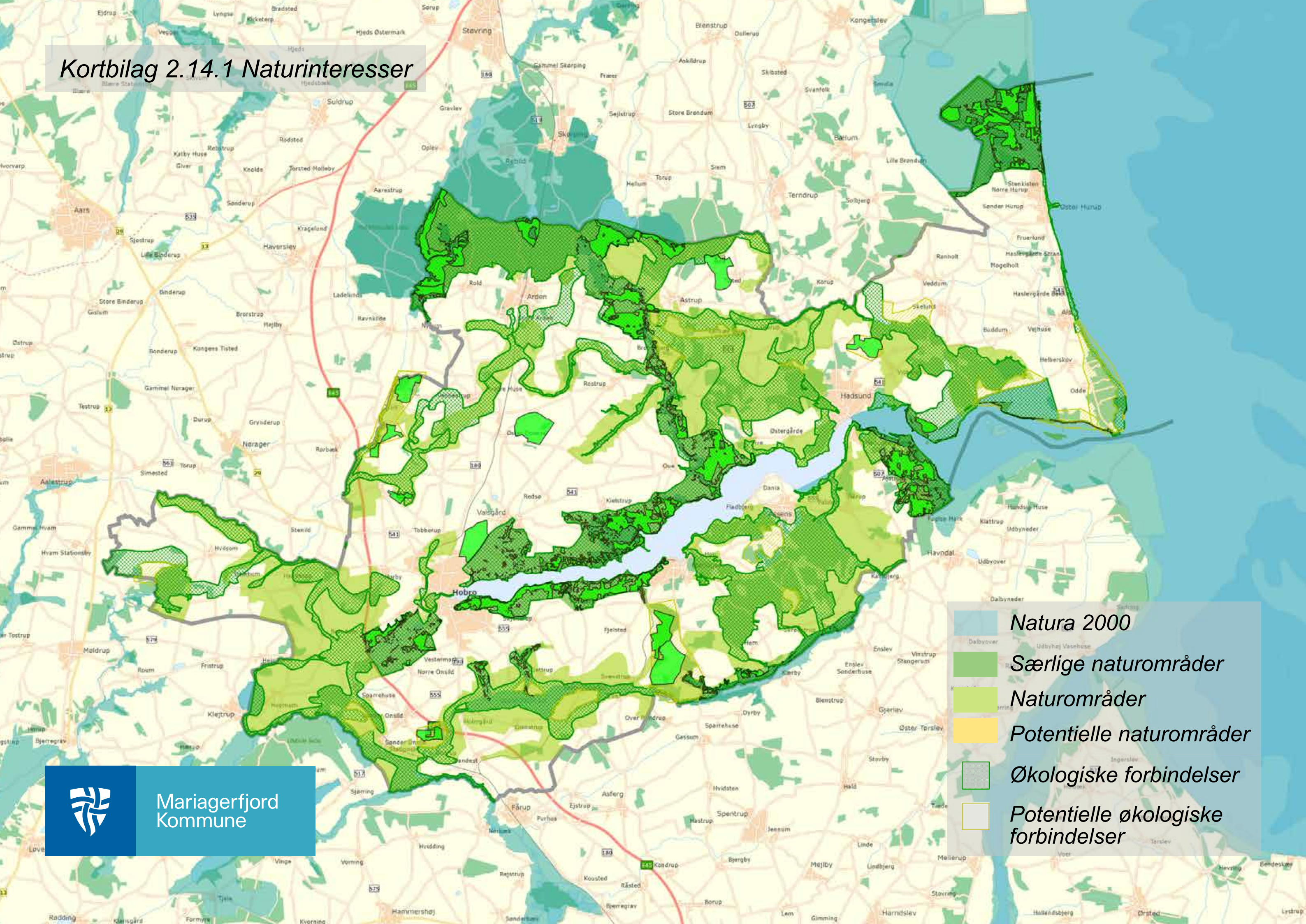
Kortbilag 2.12 Skovplan



Kortbilag 2.13 Lavbundsarealer

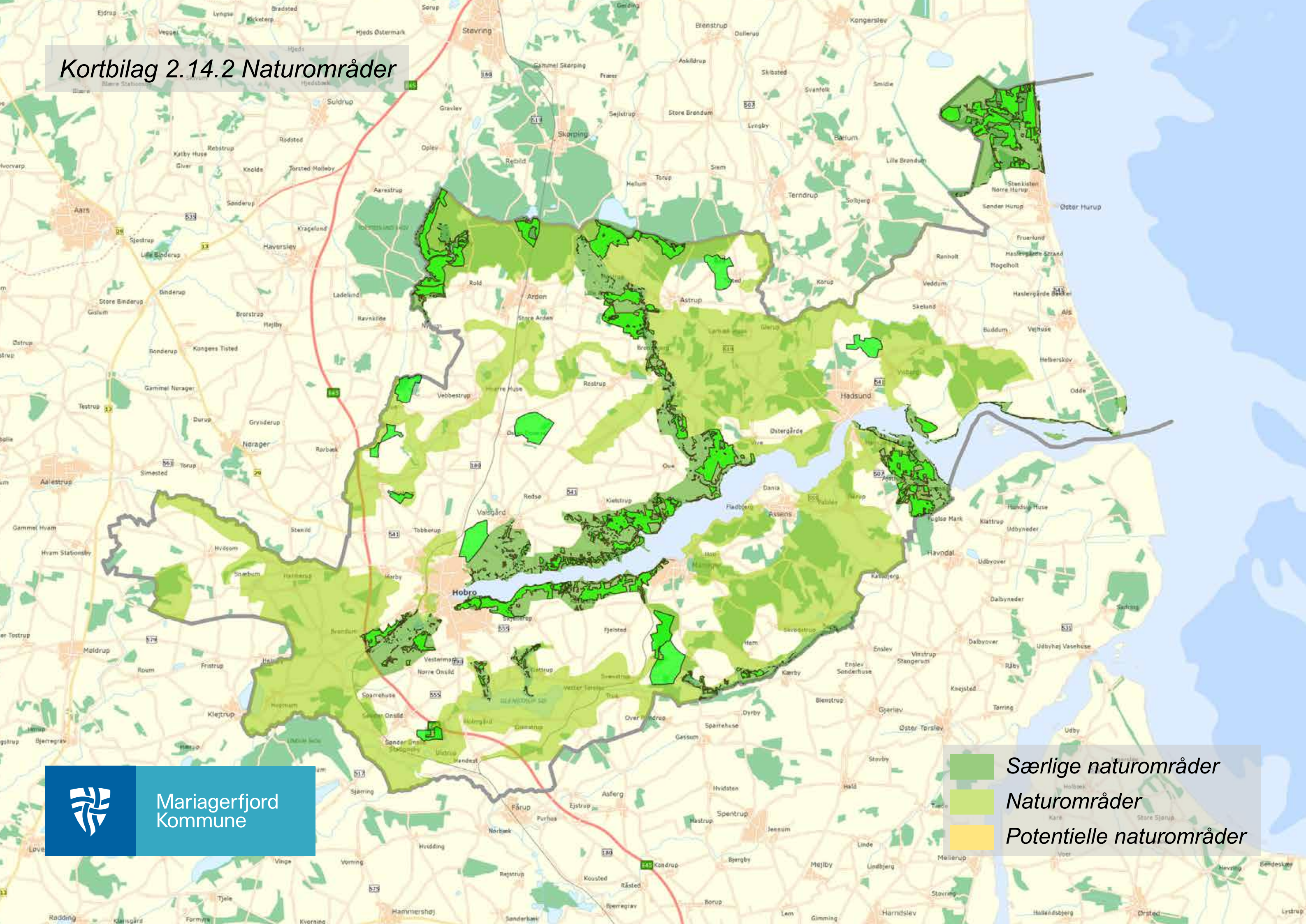


Kortbilag 2.14.1 Naturinteresser

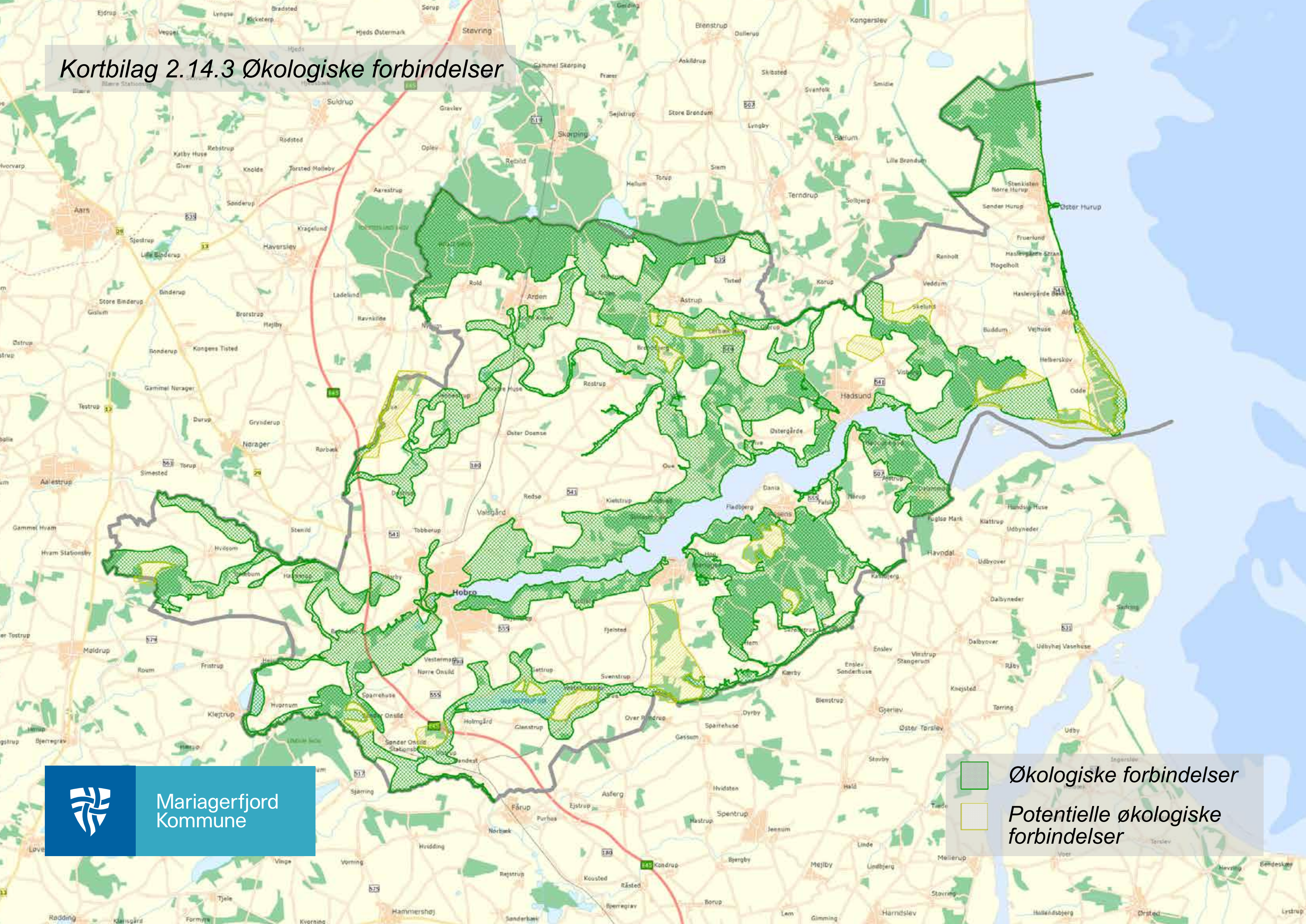


- Natura 2000
- Særlige naturområder
- Naturområder
- Potentielle naturområder
- Økologiske forbindelser
- Potentielle økologiske forbindelser

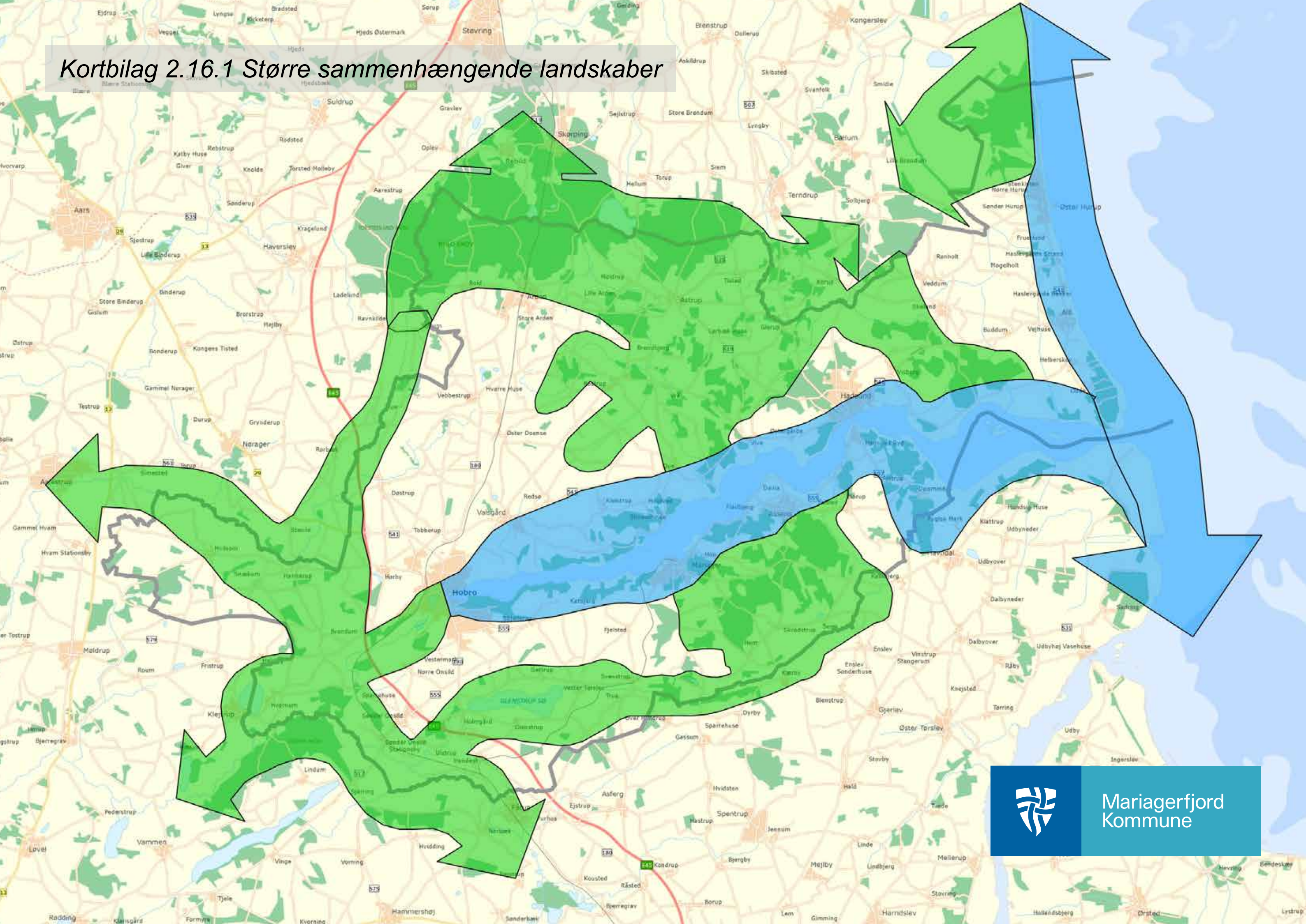
Kortbilag 2.14.2 Naturområder



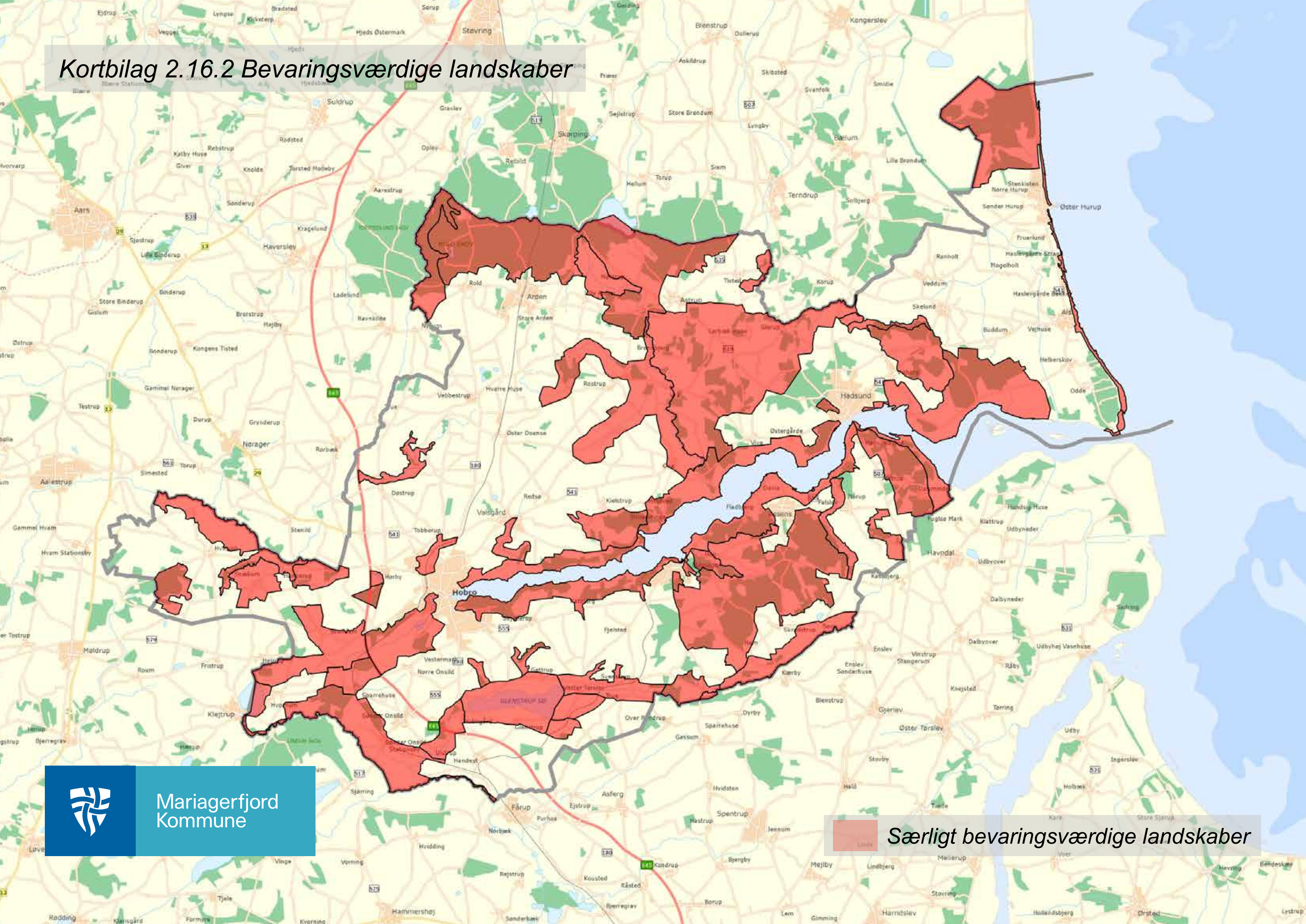
Kortbilag 2.14.3 Økologiske forbindelser



Kortbilag 2.16.1 Større sammenhængende landskaber



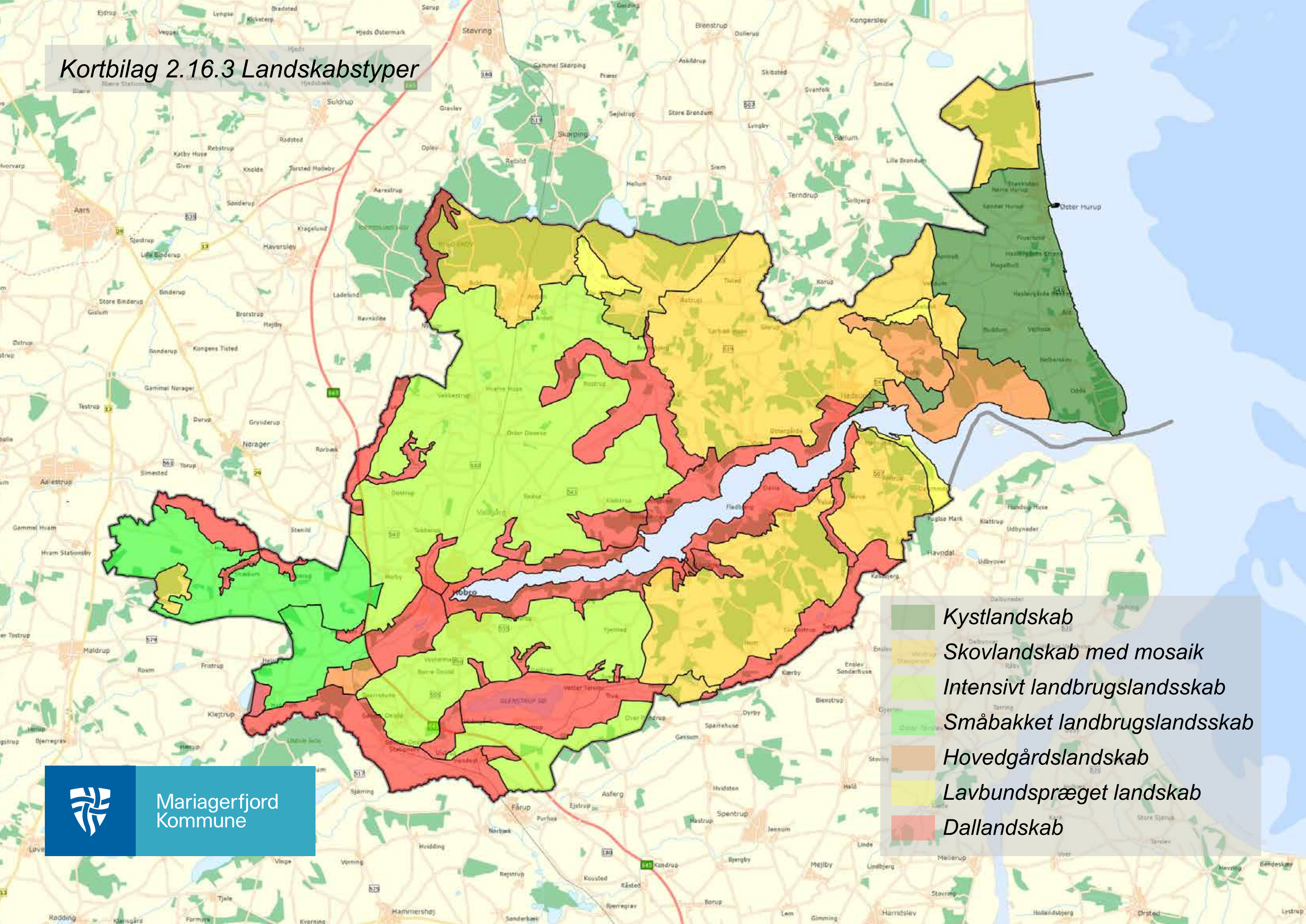
Kortbilag 2.16.2 Bevaringsværdige landskaber



Mariagerfjord
Kommune

Særligt bevaringsværdige landskaber

Kortbilag 2.16.3 Landskabstyper



SMV



Mariagerfjord
Kommune

Miljøvurdering af planer

Screening af Tillæg nr. 11 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Der er foretaget en screening af planforslagene, fordi de jf. § 3, stk. 1, nr. 3 i ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen og kommuneplantillægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 4, stk. 2 taget hensyn til kriterierne i bilag 2.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Planen kan påvirke planlægning og administration af det åbne land i Mariagerfjord Kommune.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?				X	Planen fremmer samlet set naturhensyn og landskabelige hensyn.
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			X		
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			X		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			X		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			X		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			X		Udpegning af landskabstyperne omfatter hele kommunen
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver planen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)	X				
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			X		Planen fremmer ikke intensiv arealudnyttelse. Men der er eksisterende intensiv arealanvendelse inden for afgrænsningen af planen.
Indvirker planen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand			X		
Særlige grupper (f.eks. handicappede)	X				
Friluftsliv/rekreative interesser			X		
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			X		Udpegningen af potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder kan fremme dyrelivet.
Planteliv			X		Udpegningen af potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder kan fremme plantelivet.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ virkning</i>	<i>Ingen væsentlig virkning</i>	<i>Væsentlig positiv virkning</i>	
<i>Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper</i>			X		
<i>Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder</i>			X		
<i>Habitat-områder</i>			X		
<i>Spredningskorridorer, barrierer</i>			X		
<i>Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer</i>			X		
<i>Grønne områder</i>			X		
<i>Skovrejsning/skovnedlæggelse</i>			X		<i>Retningslinjerne i afsnit 2.12 Skovrejsning skal fremme skovrejsning</i>
<i>Fredning</i>			X		
<i>Landskab</i>					
<i>Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier</i>				X	<i>Retningslinjerne om de landskabelige bevaringsværdier kan fremme de landskabelige hensyn i planlægning og administration af det åbne land</i>
<i>Geologiske særpræg</i>			X		
<i>Visuelle sammenhænge</i>				X	<i>Retningslinjerne om de landskabelige bevaringsværdier kan fremme de visuelle sammenhænge i planlægning og administration af det åbne land</i>
<i>Kulturarv</i>					
<i>Kulturhistoriske værdier</i>			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ virkning</i>	<i>Ingen væsentlig virkning</i>	<i>Væsentlig positiv virkning</i>	
<i>Arkæologiske værdier</i>			X		
<i>Kirker</i>			X		<i>Kirkernes indsigtslinjer er sikret ved udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket</i>
<i>Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge</i>			X		<i>Retningslinje 2.16.7 varetager landskabsinteresserne i hovedgårdslandskaberne.</i>
<i>Bystruktur</i>					
<i>Bystruktur og bymiljø</i>			X		
<i>Arkitektoniske værdier</i>			X		
<i>Jordbund</i>					
<i>Jordforurening, eksisterende</i>	X				
<i>Risiko for forurening</i>	X				
<i>Jordhåndtering/ flytning</i>	X				
<i>Råstoffer</i>			X		<i>Områderne til råstofindvinding er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket.</i>
<i>Erosion</i>	X				
<i>Vand</i>					
<i>Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav</i>	X				

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ virkning</i>	<i>Ingen væsentlig virkning</i>	<i>Væsentlig positiv virkning</i>	

Udledning af spildevand	X				
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	X				
Risiko for forurening af grundvandsres-sourcen	X				
Luft					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)	X				
Emissioner fra trafik til og fra området	X				
Trafik og anlæg					
Trafikafvikling/ belastning	X				
Indendørs og udendørs støjpåvirkning	X				
Påvirkninger fra vibrationer	X				
Energiforbrug	X				
Sikkerhed	X				
Risiko for ulykker	X				
Offentlig adgang			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ virkning</i>	<i>Ingen væsentlig virkning</i>	<i>Væsentlig positiv virkning</i>	

Klimatiske forhold					
Eventuel påvirkning af klima	X				
Ressourcer og affald					
Arealforbrug					
Energiforbrug, anlæg og drift	X				
Vandforbrug	X				
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed	X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Sikkerhed					
Kriminalitet	X				
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.	X				
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ virkning</i>	<i>Ingen væsentlig virkning</i>	<i>Væsentlig positiv virkning</i>	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Påvirkning af erhvervslivet			X		Retningslinjerne i afsnit 2.16 Landskabelige Værdier kan stille krav til udformning og placering af bygninger og anlæg.
Materielle goder					
Herlighedsværdier			X		
Muligheder for arealanvendelse			X		
Servicefunktioner	X				

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

Konklusion

- På baggrund af screeningen vurderes det, at kommuneplantillæg nr. 11 ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:
- At planen ikke påvirker internationale beskyttelsesområder
 - At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 3 og 4
 - At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
 - At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.



Center for Byråd , Personale og Strategi
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
tlf: 9711 3000



Mariagerfjord
Kommune